

HEALTH SPOT ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025



HEALTH SPOT ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις

31 Δεκεμβρίου 2025

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018

HEALTH SPOT ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Αρ. ΓΕΜΗ: 115133937000

Έδρα: Αγίου Παύλου 28, Κόρινθος

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	2
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις	5
Ισολογισμός	6
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων	7
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	8
Κατάσταση ταμειακών ροών	9
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	10
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία	10
2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	10
3. Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνειών	10
4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές	13
5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	21
6. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	23
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	24
8. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	24
9. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις	25
10. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	25
11. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	26
12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	26
13. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιον	26
14. Υποχρεώσεις από μισθώσεις	27
15. Δανεισμός	28
16. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	29
17. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	30
18. Λοιπές υποχρεώσεις	30
19. Εισόδημα	31
20. Κόστος πωλήσεων	31
21. Λοιπά έσοδα	31
22. Έξοδα διοίκησης	32
23. Χρηματοοικονομικά έξοδα	32
24. Χρέωση φορολογίας	33
25. Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις	33
26. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη	34
27. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων	35
28. Μεταγενέστερα γεγονότα	37

Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Προς τους μετόχους,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Νόμου 4548/2018, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη εταιρική χρήση η οποία άρχισε στις 1 Ιανουαρίου 2025 και έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «HEALTH SPOT ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (πρώην Ionia Medica S.A.) (η «Εταιρεία»).

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται οικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας για το τρέχον έτος, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει κατά το τρέχον οικονομικό έτος και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

Η Εταιρεία είναι ανώνυμη εταιρεία με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €284.890 και ιδρύθηκε το 2008.

Σκοπός της εταιρείας είναι η παροχή πάσης φύσεως ιατρικών υπηρεσιών Πρωτοβάθμιας Φροντίδας Υγείας (Π.Φ.Υ.) στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία σκοπεύει να συνεχίσει να επεκτείνεται διευρύνοντας την παροχή ιατρικών υπηρεσιών καθώς ανήκει στον μεγαλύτερο ιδιωτικό όμιλο παροχής υπηρεσιών υγείας στην Ελλάδα, την Hellenic Health Care Group.

Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του έτους

Η Εταιρεία σημείωσε τα παρακάτω χρηματοοικονομικά αποτελέσματα κατά το τρέχον έτος:

Οι καθαρές ζημιές για το έτος ανήλθαν σε €55.982 (2024: κέρδη €29.425) οι οποίες προήλθαν κυρίως από:

Τις πωλήσεις, οι οποίες μετά από rebate & clawback ανήλθαν σε €686.555 (2024: €604.730).

Το μεικτό κέρδος, το οποίο ανήλθε σε 65.809 (2024: €88.068).

Τα έξοδα διοίκησης, τα οποία ανήλθαν σε €113.700 (2024: €149.933).

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα, τα οποία ανήλθαν σε €9.542 (2024: €7.544).

Στο τέλος του έτους, η Εταιρεία παρουσιάζει την παρακάτω χρηματοοικονομική θέση:

Τα ενσώματα πάγια, τα άυλα πάγια και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ανέρχονταν σε €1.120.528 (2024: €311.220) και αντιστοιχούν στο 85% (2024: 74%) του συνόλου των περιουσιακών της στοιχείων.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΧΔΕ)

Η Εταιρεία επιλέγει ΧΔΕ ανάλογα με τις ανάγκες της.

Οι παρακάτω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν απευθείας από αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

	2025		2024	
	€		€	
Συντελεστής κάλυψης βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων				
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>181.809</u>		<u>100.040</u>	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.122.896	16%	188.147	53%

Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία περιόδου αναφοράς

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια του έτους απασχολούσε κατά μέσο όρο 10 άτομα (2024: 10).

HEALTH SPOT ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Σημαντικά γεγονότα εντός του τρέχοντος έτους

Με ισχύ από 1 Ιουλίου 2025, η Εταιρεία εξαγοράστηκε κατά 91.88% από την ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ – ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και μετονομάστηκε σε Health Spot Κορίνθου Α.Ε. που δραστηριοποιείται ως διαγνωστικό κέντρο στην Κόρινθο.

Από τις 27 Ιανουαρίου 2025, η PureHealth Holding PJSC, όμιλος υγειονομικής περίθαλψης στη Μέση Ανατολή, είχε συμφωνήσει να αποκτήσει το 60% του Hellenic Healthcare Group (HHG). Με την ολοκλήρωση της συναλλαγής στις 6 Οκτωβρίου 2025, η PureHealth απέκτησε το 60% του μετοχικού κεφαλαίου της Hellenic Healthcare S.a.r.l. και των θυγατρικών της («HHG»), ενώ οι προηγούμενοι μέτοχοι διατηρούν ποσοστό 40%.

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας χρηματοοικονομικών μέσων των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Οι υποχρεώσεις και οι συναλλαγές της εταιρείας αποτιμώνται σε ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι χαμηλός.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος των επιτοκίων είναι ο κίνδυνος που διατρέχει η εταιρεία να επιβαρυνθεί με υψηλότερους τόκους δανείων εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια αγοράς. Η Εταιρεία στο τέλος του έτους είχε χρηματοδοτήσεις σε κυμαινόμενο επιτόκιο, συνεπώς είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον δανεισμό, δηλαδή σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου ανά χρηματοδότηση με βάση τις επίσημες τιμές του Euribor.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις. Οι απαιτήσεις της Εταιρείας στο τέλος του έτους θεωρούνται εξασφαλισμένες, ενώ για εκείνες όπου υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις. Η διεύθυνση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών απωλειών.

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία στο τέλος του τρέχοντος και του προηγούμενου έτους αφορούν στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα της και στα ταμειακά της διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών, ως αυτά απεικονίζονται στις σημειώσεις 10 και 12 αυτών των οικονομικών καταστάσεων αντίστοιχα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας αντιπροσωπεύει τον κίνδυνο της Εταιρείας να μην έχει επαρκείς ταμειακές ροές προκειμένου να μπορεί να ανταποκριθεί στις οικονομικές της υποχρεώσεις. Για την διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές της για να εξασφαλίσει ότι διαθέτει επαρκή ρευστότητα για την κάλυψη των αναγκών της.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας στο τέλος του τρέχοντος και του προηγούμενου έτους για την αναλύεται ως εξής:

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Εντός ενός έτους €	Μεταξύ ενός και δύο ετών €	Από δύο έως πέντε έτη €	Πέραν των πέντε ετών €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (Σημ. 14)	45.522	45.522	59.555	-	150.599
Δανεισμός	387.000	-	-	-	387.000
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	684.946	-	-	-	684.946
	1.117.468	45.522	59.555	-	1.222.545

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	Εντός ενός έτους €	Μεταξύ ενός και δύο ετών €	Από δύο έως πέντε έτη €	Πέραν των πέντε ετών €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	45.522	45.522	105.077	-	196.121
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	133.913	-	-	-	133.913
	179.435	45.522	105.077	-	330.034

HEALTH SPOT ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Διαχείριση κεφαλαίου

Η Εταιρεία ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την συνολική κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν.

Υπευθυνότητα για τους εργαζομένους

Η στρατηγική στόχευση και για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, στον πυλώνα του ανθρώπινου δυναμικού για την Εταιρεία παρέμεινε η διατήρηση θέσεων εργασίας, η διατήρηση μισθών, η διατήρηση των παροχών και η έμφαση στην εκπαίδευση.

Σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα

Στις 6 Μαΐου 2026, η Εταιρεία εξέδωσε ομολογιακό δανεισμό ο οποίος δεν είναι εξασφαλισμένος για ποσό μέχρι €1.000.000, πληρωτέο τμηματικά μέχρι το 2029. Την ίδια ημέρα καλύφθηκε ποσό ύψους €700.000 από την μητρική εταιρεία της μητρικής εταιρείας της Εταιρείας, ΧΕΛΛΗΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε..

Πέραν αυτού, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία να επηρεάζουν την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα στο τέλος του τρέχοντος και του προηγούμενου έτους περιγράφονται στη Σημείωση 26 αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Η τελική ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες καταστάσεις του μέγιστου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική είναι η PureHealth Holding PJSC. Η Hellenic Healthcare S.a.r.l., εγγεγραμμένη στο Λουξεμβούργο, είναι η ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του μικρότερου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική.

Προβλεπόμενη εξέλιξη και προοπτικές της Εταιρείας

Η Ελληνική οικονομία εκτιμάται ότι θα διατηρήσει θετική αναπτυξιακή δυναμική, παρά τις σημαντικές γεωπολιτικές και οικονομικές εξελίξεις που επηρεάζουν το διεθνές περιβάλλον. Η Εταιρεία, δραστηριοποιούμενη στον κρίσιμο κλάδο της υγείας, επιδιώκει τη διατήρηση της θέσης της μέσω της παροχής υψηλής ποιότητας υπηρεσιών, της συνεργασίας με καταξιωμένους επαγγελματίες υγείας και της υλοποίησης επενδύσεων σε σύγχρονο ιατροτεχνολογικό εξοπλισμό.

Η Διοίκηση αξιολογεί τις υφιστάμενες συνθήκες, παρακολουθεί τις μελλοντικές επενδυτικές και λειτουργικές ανάγκες και προσαρμόζει, όπου απαιτείται, τον επιχειρηματικό σχεδιασμό της. Βασικοί στόχοι παραμένουν η διατήρηση και βελτίωση της λειτουργικής αποδοτικότητας, η προσαρμογή της κοστολογικής δομής στα αναμενόμενα έσοδα, η διασφάλιση υγιούς χρηματοοικονομικής διάρθρωσης, η διεύρυνση του πελατολογίου και η αξιοποίηση συνεργειών εντός του Ομίλου Hellenic Healthcare.

Λοιπά θέματα

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιήσει δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

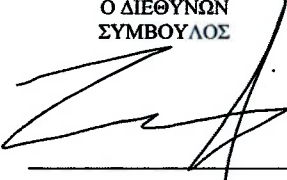
Δεν συντρέπει περίπτωση απόκτησης ιδίων μετοχών.

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

Κηφισιά, 31 Ιουλίου 2026

Ο ΔΙΕΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΖΑΚΙ ΑΝΤΑΦ
Α.Δ.Τ. ΑΚ658532

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΣΠΥΡΙΔΗΣ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
(Δ.Π.Χ.Α.), ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ**

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «HEALTH SPOT ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στις 31 Ιουλίου 2026.

HEALTH SPOT ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Ισολογισμός

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	31.12.2025 €	31.12.2024 €	01.01.2024 €
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	6	989.016	140.370	164.408
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	-	-	87
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	8	131.512	170.852	23.395
Αναβαλλόμενη φορολογία	9	6.407	5.798	5.098
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11	4.652	4.650	4.292
		1.131.587	321.670	197.280
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	10	56.555	56.912	94.554
Φόρος εισοδήματος		35.568	32.052	67.676
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	89.686	11.076	8.714
		181.809	100.040	170.944
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		1.313.396	421.710	368.224
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις				
Μετοχικό κεφάλαιο	13	284.890	175.000	778.744
Αποθεματικό υπέρ το άρτιον	13	347.929	347.929	678.736
Τακτικό αποθεματικό		13.416	13.416	13.416
Λοιπά αποθεματικά		15.500	15.500	15.500
Αδιανέμητα κέρδη		(862.967)	(807.263)	(1.921.033)
Σύνολο ελλείμματος ιδίων κεφαλαίων		(201.232)	(255.418)	(434.637)
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	14	99.071	137.429	19.109
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	16	29.559	25.922	22.833
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	263.102	325.630	355.997
		391.732	488.981	397.939
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	17	684.946	133.913	363.900
Δανεισμός	15	387.000	-	13.002
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	14	38.822	36.680	4.628
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	12.128	17.554	23.392
		1.122.896	188.147	404.922
Σύνολο υποχρεώσεων		1.514.628	677.128	802.861
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		1.313.396	421.710	368.224

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

HEALTH SPOT ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων****Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**

	Σημ.	01/01/2025- 31.12.2025	01/01/2024- 31.12.2024
		€	€
Εισόδημα	19	686.555	604.730
Κόστος πωλήσεων	20	(620.746)	(516.662)
Μεικτό κέρδος		65.809	88.068
Λοιπά έσοδα	21	760	97.960
Έξοδα διάθεσης		(874)	(389)
Έξοδα διοίκησης	22	(113.700)	(149.933)
(Ζημιές)/κέρδη προ τόκων και φόρων		(48.005)	35.706
Χρηματοοικονομικά έξοδα	23	(9.542)	(7.544)
(Ζημιές)/κέρδη προ φόρων		(57.547)	28.162
Χρέωση φορολογίας	24	1.565	1.263
Καθαρές (ζημιές)/κέρδη για το έτος		(55.982)	29.425
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
<i>Που δεν θα αναταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων:</i>			
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού	16	356	(264)
Αναβαλλόμενος φόρος επί τις επανεκτίμησης υποχρέωσης παροχών προσωπικού	9	(78)	58
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		278	(206)
(Ζημιά)/κέρδος και συνολική (ζημιά)/κέρδος για το έτος		(55.704)	29.219

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αδιανέμητα κέρδη	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2024	778.744	678.736	13.416	15.500	(1.921.033)	(434.637)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου (Σημ. 13)	(603.744)	(330.807)	-	-	934.551	-
Λοιπές συνεισφορές	-	-	-	-	150.000	150.000
Συνολικό εισόδημα:						
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	29.425	29.425
Άλλα συνολικά εισοδήματα:						
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών στο προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-	-	-	-	(264)	(264)
Αναβαλλόμενος φόρος	-	-	-	-	58	58
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και στις 1 Ιανουαρίου 2025	175.000	347.929	13.416	15.500	(807.263)	(255.418)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (Σημ. 13)	109.890	-	-	-	-	109.890
Συνολική ζημιά:						
Ζημιά για το έτος	-	-	-	-	(55.982)	(55.982)
Άλλα συνολικά εισοδήματα:						
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών στο προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-	-	-	-	356	356
Αναβαλλόμενος φόρος	-	-	-	-	(78)	(78)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	284.890	347.929	13.416	15.500	(862.967)	(201.232)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

HEALTH SPOT ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Κατάσταση ταμειακών ροών Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
		€	€
Ζημιές/(κέρδη) προ φόρων		(57.547)	28.162
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	6	40.317	25.199
Αποσβέσεις άλλων παγίων	7	-	87
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	8	39.802	25.253
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	23	9.542	7.544
Κόστος απασχόλησης προσωπικού που περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου	16	3.293	2.208
		35.407	88.452
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης :			
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων		(33.708)	37.278
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		483.077	(116.191)
		484.776	9.539
Φορολογία που εισπράχθηκε		31.427	36.249
Σύνολο (εκροών)/ εισροών (για)/από λειτουργικές δραστηριότητες		516.203	45.788
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	6	(888.963)	(1.160)
Σύνολο εκροών για επενδυτικές δραστηριότητες		(888.963)	(1.160)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές μισθώσεων	14	(36.678)	(22.337)
Αποπληρωμή δανεισμού		-	(13.002)
Χρηματοδοτικές εισροές από συνδεδεμένες εταιρείες	15	387.000	-
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	13	109.890	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		(8.842)	(6.927)
Σύνολο εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		451.370	(42.266)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		78.610	2.362
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους		11.076	8.714
Ταμειακά διαθέσιμα στο τέλος του έτους		89.686	11.076

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία με τίτλο «Health Spot Κορίνθου Α.Ε.» ιδρύθηκε στις 3 Δεκεμβρίου 2008. Προηγουμένως, εμπορευόταν ως Ionía Medica S.A. Έδρα της είναι ο Δήμος Κορίνθου και τα γραφεία της επί της οδού Αποστόλου Παύλου 26.

Σκοπός της εταιρείας είναι η παροχή πάσης φύσεως ιατρικών υπηρεσιών Πρωτοβάθμιας Φροντίδας Υγείας (Π.Φ.Υ.), ενδεικτικά και όχι περιοριστικά στον τομέα της βιοπαθολογίας, κυτταρολογίας και παθολογοανατομικής σύμφωνα με τους κανόνες της ιατρικής επιστήμης και δεοντολογίας και τα οριζόμενα στο Π.Δ. 84/2001, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει, σε χώρο αυτοτελή και ανεξάρτητο από κάθε άλλη δραστηριότητα της εταιρείας.

Η Εταιρεία δύναται στο μέλλον να προσθέτει και να τροποποιεί τα υπάρχοντα τμήματα ΠΦΥ.

Η Εταιρεία ανήκει κατά 95% στην ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ – ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., η οποία ανήκει κατά 100% στην Hellenic Healthcare S.a.R.l.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 31 Ιουλίου 2026 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης της μοναδικής μετόχου.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας ή όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 5.

Δήλωση Συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2025 που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2025, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Οι οικονομικές καταστάσεις είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2025.

3. Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνειών

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες προτύπων υποχρεωτικά για την κλειόμενη οικονομική χρήση

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ τα οποία σχετίζονται με τις δραστηριότητές της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από τις 1 Ιανουαρίου 2025. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

HEALTH SPOT ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

3. Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνειών (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά τις 1 Ιανουαρίου 2025, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Μετάβαση στα ΔΠΧΑ

Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία συνέτασσε τις οικονομικές της καταστάσεις με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Από τις 1 Ιανουαρίου 2025, η Εταιρεία συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΑ.

Βασικές αρχές μετάβασης στα ΔΠΧΑ

Το ΔΠΧΑ 1 απαιτεί όπως η Εταιρεία καθορίσει τις λογιστικές αρχές σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και τις εφαρμόσει αναδρομικά για να αναμορφώσει τον ισολογισμό κατά την ημερομηνία μετάβασης, ήτοι 1 Ιανουαρίου 2024.

Συμφωνίες μεταξύ ΔΠΧΑ και Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Οι παρακάτω συμφωνίες παρέχουν ποσοτικοποίηση της επίδρασης της μετάβασης στα ΔΠΧΑ στις βασικές οικονομικές καταστάσεις.

Συμφωνία ιδίων κεφαλαίων της 1^{ης} Ιανουαρίου 2024 και της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024

	31.12.2024	01.01.2024
	€	€
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα	407.529	223.627
Αναμορφώσεις με βάση τα ΔΠΧΑ:		
Πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών και άλλων εισπρακτέων	(640.187)	(640.187)
Εφαρμογή ΔΠΧΑ 16	(3.259)	(342)
Εφαρμογή ΔΛΠ 19	(25.922)	(22.833)
Αναγνώριση φορολογίας	622	-
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	5.799	5.098
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων με βάση τα ΔΠΧΑ	<u>(255.418)</u>	<u>(434.637)</u>

Συμφωνία κατάστασης αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

	01/01/2024- 31/12/2024 ως δημοσιεύθηκε με βάση τα ΕΛΠ	Ανατα- ξινομήσεις €	Μετάβαση στα ΔΠΧΑ €	01/01/2024- 31/12/2024 με βάση τα ΔΠΧΑ €
Εισόδημα	604.730	-	-	604.730
Κόστος πωλήσεων	(408.225)	(80.975)	(27.462)	(516.662)
Μικτό κέρδος	196.505	(80.975)	(27.462)	88.068
Λοιπά έσοδα	-	97.960	-	97.960
Έξοδα διάθεσης	(175.658)	175.269	-	(389)
Έξοδα διοίκησης	(29.277)	(149.678)	29.022	(149.933)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(53.480)	53.480	-	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη	97.960	(97.960)	-	-
Κέρδη προ τόκων και φόρων	36.050	(1.904)	1.560	35.706
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(2.146)	1.904	(7.303)	(7.544)
Κέρδη πρό φόρων	33.904	-	(5.743)	28.162
Φόρος εισοδήματος	-	-	1.263	1.263
Κέρδη για το έτος	33.904	-	(4.480)	29.425

HEALTH SPOT ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

3. Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνειών (συνέχεια)

Συμφωνία ισολογισμού της 1^{ης} Ιανουαρίου 2024

	31.12.2023 ως δημοσιεύθηκε με βάση τα ΕΛΠ €	Αναταξι- νομήσεις €	Μετάβαση στα ΔΠΧΑ €	01.01.2024 με βάση τα ΔΠΧΑ €
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	164.408	-	-	164.408
Άυλα πάγια	87	-	-	87
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	-	-	23.395	23.395
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	5.098	5.098
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.292	-	-	4.292
	168.787	-	28.493	197.280
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Εμπορικές απαιτήσεις	325.549	(325.549)	-	-
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	33.400	(33.400)	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	516.581	(516.581)	-	-
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	-	734.741	(640.187)	94.554
Φόρος εισοδήματος	-	67.676	-	67.676
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.214	(22.500)	-	8.714
	906.744	(95.613)	(640.187)	170.944
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	1.075.531	(95.613)	(611.694)	368.224
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις				
Μετοχικό κεφάλαιο	778.744	-	-	778.744
Αποθεματικό υπέρ το άρτιον	678.736	-	-	678.736
Τακτικό αποθεματικό	13.416	-	-	13.416
Λοιπά αποθεματικά	15.500	-	-	15.500
Αδιανέμητα κέρδη	(1.262.769)	-	(658.264)	(1.921.033)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	223.627	-	(658.264)	(434.637)
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	-	19.109	19.109
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-	-	22.833	22.833
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	355.997	-	355.997
	-	355.997	41.942	397.939
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Λοιποί φόροι και τέλη	8.547	(8.547)	-	-
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	15.601	(15.601)	-	-
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	8.493	(8.493)	-	-
Εκπτώσεις πωλήσεων υπό διακανονισμό	133.739	(133.739)	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	585.436	(221.536)	-	363.900
Δανεισμός	23.799	(10.797)	-	13.002
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	-	4.628	4.628
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	76.289	(52.897)	-	23.392
	851.904	(451.610)	4.628	404.922
Σύνολο υποχρεώσεων	851.904	(95.613)	46.570	802.861
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	1.075.531	(95.613)	(611.694)	368.224

4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται.

Έσοδα

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το νέο Πρότυπο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα εξής πέντε στάδια:

- Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
- Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
- Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
- Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.

Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πώληση αγαθών:** Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται κατά την χρονική στιγμή που ο αγοραστής αποκτή τον έλεγχο των αγαθών, συνήθως με την παράδοση των αγαθών. Ως εκ τούτου, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση των εσόδων αυτών εκτός από τις περιπτώσεις όπου τα αγαθά πωλούνται συνδυαστικά με άλλες υπηρεσίες όπως περιγράφεται κατωτέρω (συμβόλαια πολλαπλών στοιχείων).
- **Έσοδα από παροχή υπηρεσιών υγείας:** Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες υγείας τόσο σε ιδιώτες ασθενείς – πελάτες όσο και σε ασθενείς – πελάτες που καλύπτονται μέσω των συνεργαζόμενων ασφαλιστικών ταμείων και ασφαλιστικών οργανισμών. Πιο συγκεκριμένα, ο βασικός ασφαλιστικός φορέας με τον οποίο συνεργάζεται η Εταιρεία είναι ο ΕΟΠΥΥ. Αξίζει να σημειωθεί ότι, με τον φορέα αυτόν η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνίες μέσω των οποίων οι ασθενείς καλύπτονται πλήρως ή μερικώς ως προς τα έξοδά τους (προσυμφωνημένη αμοιβή) σε ότι αφορά συγκεκριμένες διαγνωστικές εξετάσεις. Οι Ασφαλιστικοί Οργανισμοί με τους οποίους συνεργάζεται η Εταιρεία, αφορούν σε ασφαλιστικές εταιρείες του εσωτερικού. Στις βασικές υπηρεσίες της Εταιρείας περιλαμβάνονται αμοιβές για ιατρικές υπηρεσίες, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους τιμοκαταλόγους ανά συμβαλλόμενο (ΕΟΠΥΥ, ιδιώτες, ασφαλιστικές εταιρείες) και αναγνωρίζεται κατά την περίοδο παροχής της υπηρεσίας με βάση τα ποσά που αναμένεται να εισπραχθούν από τους αντισυμβαλλόμενους. Ως εκ τούτου, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση των εσόδων αυτών.
- **Έσοδα από ενοίκια:** Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας αναγνωρίζονται σταδιακά στη διάρκεια της μίσθωσης. Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση εσόδων αυτής της κατηγορίας, καθώς εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16.

4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μίσθιου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας. Τυχόν αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας υπολογίζεται επί των φορολογητέων κερδών της χρήσεως με τον εκάστοτε ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Το φορολογητέο αποτέλεσμα διαφέρει από το λογιστικό αποτέλεσμα της Εταιρείας ως αυτό αναφέρεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις διότι δεν περιλαμβάνονται έσοδα ή έξοδα τα οποία δεν φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά σε άλλες χρήσεις και δεν περιλαμβάνουν ποσά τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά.

Σύμφωνα με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021, οι συντελεστές φορολογίας εισοδήματος των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων στην Ελλάδα, εξαιρουμένων των πιστωτικών ιδρυμάτων, ανέρχεται στο 22%.

Φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενη φορολογία είναι ο φόρος που εκάστοτε οφείλεται ή απαιτείται λόγω χρονικής διαφοράς στην φορολογία εσόδων ή φορολογική αναγνώριση εξόδων και λογιστικοποιείται στο μέγεθος που αναμένεται να ανακύψει μελλοντικά.

Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση αναγνωρίζεται κατά κανόνα για όλα τις πρόσκαιρες φορολογικές διαφορές και φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται στο βαθμό που πιθανολογείται να υπάρξουν φορολογητέα κέρδη και συμψηφιστεί με την αντίστοιχη φορολογική υποχρέωση.

Τα ποσά των αναβαλλόμενων φόρων (απαιτήσεις ή υποχρεώσεις) αξιολογούνται κατά την ημερομηνία του εκάστοτε ισολογισμού και αναθεωρούνται αν απαιτηθεί, συνεκτιμώντας νέα δεδομένα και συγκυρίες που επιδρούν στην διαθεσιμότητα μελλοντικών φορολογητέων κερδών για αξιοποίηση τούτων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με βάση τα ποσοστά φορολογίας που αναμένεται να ισχύουν στην χρήση κατά την οποία ανακύπτει η φορολογική υποχρέωση ή απαίτηση. Αυτός ο φόρος επιβαρύνει ή πιστώνεται στα αποτελέσματα πλην της περίπτωσης που συνδέεται με ποσά που μεταφέρονται στα ίδια κεφάλαια οπότε και ο φόρος έχει την ίδια λογιστική μεταχείριση.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει και όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των ακινήτων, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού είναι ως εξής:

Ωφέλιμη ζωή

Κτιριακές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12-20 έτη
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	6-10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3-10 έτη

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε τέλος χρήσεως και προσαρμόζονται, αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενός τέτοιου στοιχείου καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Άυλα πάγια

Τα άυλα πάγια περιλαμβάνουν κυρίως άδειες λογισμικού που αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με της σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών. Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη διατήρηση του λογισμικού καθώς και το κόστος των ερευνών καταχωρούνται στη χρήση που πραγματοποιούνται.

Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύος αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από τη μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Μισθώσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τα οποία προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόντα κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας τη λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Η Εταιρεία επανεπιμετρά την υποχρέωση από τη μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά δικαιώματα χρήσης παγίων) εάν:

- επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από τη μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στο δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από τη μίσθωση επιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από τη μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία ως μισθωτής (συνέχεια)

Το δικαίωμα χρήσης παγίων περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία αναλαμβάνει συμβατικά την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο που έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της σύμβασης μίσθωσης, αναγνωρίζει μια πρόβλεψη η οποία επιμετρείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 37. Τα κόστη αυτά προσαυξάνουν τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με κάποιο από αυτά τα κόστη κατά τις περιόδους που παρουσιάζονται στις εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Εάν ως αποτέλεσμα της σύμβασης μίσθωσης μεταβιβάζεται η κυριότητα του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει ενσωματωθεί το τίμημα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου δεδομένου ότι η Εταιρεία αναμένει να εξασκήσει το δικαίωμα αγοράς αυτού, το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά από την έναρξη της μισθωτικής περιόδου.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών και περιλαμβάνονται στο κονδύλι “Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)” στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων.

Σύμφωνα με όσα προβλέπει το Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρεία εφάρμοσε την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής δεν υποχρεούται να διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία, και επομένως αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και σχετικό μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαία σύμβαση.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής κατατάσσονται είτε ως χρηματοδοτικές είτε ως λειτουργικές. Όταν σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα του στον μισθωτή, η μίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Όταν η Εταιρεία είναι ενδιάμεσος μισθωτής, αντιμετωπίζει λογιστικά την κύρια μίσθωση και την υπεκμίσθωση ως δυο χωριστές συμβάσεις. Η υπεκμίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική ή λειτουργική ανάλογα με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που προκύπτει από την κύρια μίσθωση.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη διαπραγμάτευσης και διεκπεραίωσης της συμφωνίας μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης.

Τα ποσά που οφείλουν οι μισθωτές από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται ως απαιτήσεις στο ποσό της καθαρής επένδυσης της Εταιρείας στη χρηματοδοτική μίσθωση. Το χρηματοοικονομικό έσοδο από τη μίσθωση κατανέμεται στις περιόδους αναφοράς έτσι ώστε να αντανakλάται το σταθερό περιοδικό ποσοστό απόδοσης της Εταιρείας στην υπολειπόμενη καθαρή επένδυση στις χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Όταν η μίσθωση περιλαμβάνει μισθωτικά και μη μισθωτικά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Α. 15 προκειμένου να επιμερίσει το τίμημα της σύμβασης σε κάθε στοιχείο χωριστά.

4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)**Παροχές στο προσωπικό****(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2025 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση του iBoxx AA Corporate Overall 10+ EUR indices, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεχόμενο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης /(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους. Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών είναι η μικρότερη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που μπορεί να παράγει ταμειακές ροές ανεξάρτητα από άλλα στοιχεία και ομάδες στοιχείων της Εταιρείας. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής εύλογης αξίας (μετά από έξοδα πώλησης) και της αξίας λόγω χρήσης. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Η λογιστική αξία του στοιχείου μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας. Σε περίπτωση μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, η ζημιά απομείωσης αφαιρείται πρώτα από το ποσό της υπεραξίας που έχει αναγνωριστεί για αυτή τη μονάδα και κατόπιν στα υπόλοιπα στοιχεία του ενεργητικού σε αναλογική βάση.

Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ζημιά απομείωσης που έχει αναγνωριστεί για την υπεραξία δεν επιτρέπεται να αναστραφεί σε μεταγενέστερη περίοδο. Αναφορικά με τα υπόλοιπα στοιχεία του ενεργητικού, σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης εξετάζεται εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Μια ζημιά απομείωσης αναστρέφεται εάν υπάρξει μια αλλαγή στην εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού. Μετά την αναστροφή της ζημιάς απομείωσης η λογιστική αξία του στοιχείου δεν μπορεί να υπερβαίνει την λογιστική αξία (μετά από αποσβέσεις) με την οποία θα παρουσιάζονταν εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

Χρηματοοικονομικά μέσα - Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια χρηματοοικονομική υποχρέωση στον ισολογισμό, όταν και μόνο όταν καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την αρχική τους αναγνώριση, επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους.

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις, η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την αρχική αναγνώριση γίνεται στην εύλογη αξία πλέον ή μείον (στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεων που δεν επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων) τα κόστη συναλλαγής τα οποία πραγματοποιήθηκαν κατά την απόκτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή την έκδοση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Χρηματοοικονομικά μέσα - Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, επιμετρούνται μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία. Συνεπώς, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε μία από τις ακόλουθες κατηγορίες:

- Αποσβεσμένο κόστος
- Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων
- Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης

Η βάση για την επιμέτρηση τους εξαρτάται τόσο από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων καθώς και από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Η αξιολόγηση του επιχειρηματικού μοντέλου καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη ταμειακών ροών, την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Εμπορικές απαιτήσεις και χρεωστικοί τίτλοι

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διακρατούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο την κατοχή τους μέχρι την λήξη για την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Τα χρηματοοικονομικά αυτά περιουσιακά στοιχεία δημιουργούν ταμειακές ροές αποτελούμενες αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων, και ταξινομούνται στο αποσβεσμένο κόστος.

Στην περίπτωση που στο επιχειρηματικό μοντέλο υπάρχει προϋπόθεση κατοχής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ώστε να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές αλλά να αναμένεται η πώληση τους όταν είναι απαραίτητο αυτά να επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία οδηγούν σε ταμειακές ροές οι οποίες αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διακρατούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου διαφορετικού από τα παραπάνω, επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων. Πιο συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτυγχάνουν στην δοκιμή SPPI «αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων» επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων (εξαίρεση αποτελούν οι επενδύσεις σε συμμετοχικό τίτλο που προσδιορίζεται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων). Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν διακρατούνται εντός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και την μετέπειτα πώληση τους ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης των αποτελεσμάτων.

Στην περίπτωση όπου η Εταιρεία επιλέξει κατά την αρχική αναγνώριση να προσδιορίσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία τότε η επιλογή αυτή είναι αμετάκλητη. Πιο συγκεκριμένα, εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο προσδιοριστεί κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων τότε η Εταιρεία δεν επαναταξινομεί το στοιχείο του ενεργητικού από επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων ως επιμετρούμενο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (στην περίπτωση που αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο). Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων δεν υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης.

Η Εταιρεία έχει ένα επιχειρηματικό μοντέλο το οποίο αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του προκειμένου να παράγουν ταμειακές ροές. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία διακρατεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του εντός ενός επιχειρηματικού μοντέλου στόχος του οποίου είναι η «διακράτηση για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών». Σύμφωνα με το προαναφερόμενο επιχειρηματικό μοντέλο, στόχος είναι η πραγματοποίηση ταμειακών ροών μέσω της είσπραξης συμβατικών πληρωμών κατά την διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Αυτό σημαίνει ότι, η Εταιρεία διαχειρίζεται με τέτοιο τρόπο τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έτσι ώστε να εισπράττουν τις εν λόγω συμβατικές ταμειακές ροές.

Η Εταιρεία για την διενέργεια της αξιολόγησης του αν οι ταμειακές ροές θα πραγματοποιηθούν με την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, εξετάζει την συχνότητα, την αξία και τον χρόνο των πωλήσεων σε προγενέστερες περιόδους, τον λόγο των πωλήσεων καθώς και τις προσδοκίες της Εταιρείας όσον αφορά την μελλοντική δραστηριότητα των πωλήσεων. Ωστόσο, για να θεωρηθούν οι πληροφορίες αναφορικά με τις πωλήσεις της Εταιρείας σε προγενέστερες περιόδους και τις προσδοκίες για τις μελλοντικές πωλήσεις αποδεικτικά στοιχεία για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και για τον τρόπο δημιουργίας των ταμειακών ροών, είναι απαραίτητο η αξιολόγηση να μην γίνεται μεμονωμένα.

Η Εταιρεία εξετάζει όλες τις σχετικές πληροφορίες για να αξιολογήσει το επιχειρηματικό μοντέλο. Συνεπώς, από την εν λόγω αξιολόγηση εξαιρούνται σενάρια τα οποία η Εταιρεία δεν αναμένει να συμβούν, όπως το «χειρότερο σενάριο» ή το «ακραίο σενάριο». Κατά την εκτέλεση αυτής της άσκησης η Εταιρεία εξετάζει όλες τις σχετικές πληροφορίες που είναι διαθέσιμες κατά την περίοδο της αξιολόγησης. Πιο συγκεκριμένα, ασκεί κριτική στον τρόπο επιμέτρησης της απόδοσης, παρακολούθησης καθώς και στον τρόπο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία καθορίζει κατά την αρχική αναγνώριση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου εάν αποτελεί μέρος του επιχειρηματικού μοντέλου ή αντιπροσωπεύει ένα νέο επιχειρηματικό μοντέλο.

Η αξιολόγηση των επιχειρηματικών μοντέλων για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, είναι θεμελιώδης για την κατάταξή τους και πραγματοποιείται κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Συνεπώς, σε κάθε περίοδο αναφοράς, η εταιρεία επαναξιολογεί το επιχειρηματικό μοντέλο έτσι ώστε να προσδιορίσει εάν έχει υποστεί κάποια αλλαγή σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς.

4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα – Πρόβλεψη απομείωσης

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει την προσέγγιση της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας («ΑΠΖ») για την εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών πιστωτικών ζημιών όλων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, τα οποία επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, θα πρέπει να διενεργείται εκτίμηση των μελλοντικών πιστωτικών ζημιών. Η εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ως εκτίμηση της παρούσας αξίας της υστέρησης ταμειακών ροών κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Ως υστέρηση ταμειακών ροών νοείται η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην Εταιρεία σύμφωνα με την αντίστοιχη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένεται να εισπράξει.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach), για την εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών πιστωτικών ζημιών για τις «Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις» σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. Η εταιρεία αναγνωρίζει την πρόβλεψη των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών κατά την αρχική αναγνώριση για το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο «Πελάτες και λοιπές εμπορικές Απαιτήσεις» που ταξινομείται στο αποσβεσμένο κόστος. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε ποσό που ισούται με τις πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Με βάση την απλοποιημένη προσέγγιση, η Εταιρεία αναγνωρίζει και ταξινομεί το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού «Πελάτες και λοιπές εμπορικές Απαιτήσεις» είτε στο Στάδιο 2 είτε στο Στάδιο 3 σύμφωνα με τις ημέρες καθυστέρησης αποπληρωμής των λογαριασμών. Πιο συγκεκριμένα:

- Στάδιο 2: Στο Στάδιο 2 γίνεται επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να έχουν υποστεί απομείωση οι απαιτήσεις έναντι πελατών. Η επιμέτρηση του προαναφερόμενου περιουσιακού στοιχείου γίνεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές της συνολικής ζωής, οι οποίες ορίζονται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές οι οποίες οφείλονται σε όλα τα πιθανά πιστωτικά γεγονότα κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.
- Στάδιο 3: Στο Στάδιο 3 επιμετρούνται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη την διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Σε αυτό το Στάδιο ταξινομούνται απαιτήσεις έναντι πελατών για τους οποίους έχει συμβεί το πιστωτικό γεγονός.

Στην περίπτωση όπου το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση, κατατάσσεται στο Στάδιο 3 και επιμετράται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την συνολική ζωή του. Αντικειμενικό τεκμήριο για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία είναι η καθυστέρηση αποπληρωμής του οφειλόμενου ποσού και του υπολοίπου που είναι εκτεθειμένη η εταιρεία για χρονική περίοδο άνω των 90 ημερών, καθώς και άλλες πληροφορίες σχετικά με σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη.

Επενδύσεις σε θυγατρικές

Θυγατρικές είναι οι οικονομικές οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί έλεγχο επί της λειτουργίας τους. Η Εταιρεία ελέγχει μια οικονομική οντότητα όταν εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή της στην οικονομική οντότητα και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω του ελέγχου που ασκεί. Η ύπαρξη και η επίδραση των δικαιωμάτων ψήφου που μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν συνεκτιμώνται, εφόσον αυτά είναι ουσιαστικά, για να τεκμηριωθεί αν η Εταιρεία ελέγχει την οικονομική οντότητα. Έλεγχος μπορεί να υπάρχει και σε περιπτώσεις όπου η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο με δικαίωμα ψήφου είναι μικρότερη του 50%, αλλά η Εταιρεία είναι σε θέση να εξασκήσει έλεγχο στις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές, de facto.

De facto έλεγχος υφίσταται όταν ο αριθμός των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, σε σχέση με τον αριθμό αλλά και την κατανομή των δικαιωμάτων των άλλων μετόχων, δίνουν τη δυνατότητα ελέγχου από την Εταιρεία των χρηματοοικονομικών και επιχειρηματικών πολιτικών.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές, οι οποίες δεν κατατάσσονται ως κατεχόμενες προς πώληση σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες», στο κόστος κτήσης μείον τυχόν απομειώσεις. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως.

4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί.

Τα μερίσματα πληρωθέντα προς τη μοναδική εταιρό της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την τακτική ή και έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Ταξινόμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομήθηκαν μόνο στη κατηγορία δάνεια και υποχρεώσεις. Η Διοίκηση καθορίζει την κατηγορία στην οποία θα ταξινομήσει οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την αρχική αναγνώριση τους βάσει του σκοπού απόκτησής τους.

Δάνεια και υποχρεώσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Περιλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός από εκείνες με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Οι τελευταίες συμπεριλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα δάνεια και οι υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνονται στους προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα δάνεια και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, καθαρά από άμεσα έξοδα (τραπεζικά έξοδα και προμήθειες), και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη τυχόν ποσά υπό ή υπέρ το άρτιο κατά την απόκτηση καθώς και τυχόν κόστη ή δαπάνες που αποτελούν τμήμα του πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση αυτή περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα των αποτελεσμάτων χρήσης.

Αποαναγνώριση

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η σχετική υποχρέωση απαλλάσσεται, ακυρώνεται ή έχει λήξει. Στην περίπτωση που μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλο του ίδιου δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή όπου οι όροι μιας υπάρχουσας υποχρέωσης έχουν ουσιαστικά τροποποιηθεί, η ανταλλαγή αυτή ή η τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώρισης μιας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες τρέχουσες αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Συγκριτικές πληροφορίες

Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους. Αυτές οι αναπροσαρμογές δεν είχαν καμία επίπτωση στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας και παρουσιάζονται στη Σημείωση 3.

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση λογιστικών υπολογισμών τα οποία σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Η διοίκηση πρέπει επίσης να κάνει εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές και σημαντικές εκτιμήσεις

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον καθώς επίσης και σημαντικές εκτιμήσεις. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως (συνέχεια)**Φόρος εισοδήματος**

Οι γενικοί φορολογικοί κίνδυνοι για την Εταιρεία αφορούν στην έγκαιρη υποβολή ορθών φορολογικών δηλώσεων, στην πληρωμή των σχετικών ποσών φόρου καθώς και στη συμμόρφωση με όλους τους φορολογικούς νόμους και κανονισμούς και με τους κανόνες αναφοράς, ειδικά τους σχετιζόμενους με τον φόρο εισοδήματος.

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος και άλλους φόρους στη Ελλάδα. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για ζητήματα που δύναται να προκύψουν από φορολογικό έλεγχο, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις ότι δύναται να προκύψουν πρόσθετοι φόροι ή να μειωθούν οι φορολογικές ζημιές. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων είναι διαφορετικό από τα ποσά που είχαν αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επιβαρύνουν τον τρέχοντα φόρο, τον αναβαλλόμενο φόρο και άλλες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, στην περίοδο κατά την οποία οι διαφορές αυτές θα προσδιοριστούν.

Επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Η απομείωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού βασίζεται σε παραδοχές σχετικά με τον κίνδυνο αθέτησης και τα ποσοστά των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Ειδικότερα, η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει στο σχηματισμό κρίσεων κατά την επιλογή των εν λόγω παραδοχών, καθώς και την επιλογή των εισροών για τον υπολογισμό της απομείωσης, βάσει των ιστορικών στοιχείων, των υφιστάμενων συνθηκών της αγοράς και των προβλέψεων για τα μελλοντικά οικονομικά μεγέθη στο τέλος της περιόδου αναφοράς.

Για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις χρησιμοποιείται η απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την υπολειπόμενη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων με τη χρήση ενός πίνακα προβλέψεων. Ο εν λόγω πίνακας βασίζεται σε ιστορικά στοιχεία αλλά προσαρμόζεται με τέτοιο τρόπο ώστε να αντανακλούνται προβλέψεις για την μελλοντική κατάσταση του οικονομικού περιβάλλοντος. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής καταστάσεως και των αναμενόμενων πιστωτικών απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπ' όψιν της την πιστωτική πολιτική της Εταιρείας, αναφορές για το ανοιχτό υπόλοιπο των πελατών, εμπειρία αναφορικά με το ρυθμό είσπραξης απαιτήσεων ανά κατηγορία πελάτη, τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες και πιθανές εξασφαλίσεις και εγγυήσεις που έχουν ληφθεί από συγκεκριμένους πελάτες.

Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και τις προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον, τα ιστορικά στοιχεία και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης των υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

HEALTH SPOT ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΕτήσιες οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025**6. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν μειώσεις της αξίας τους.

Οι μεταβολές του λογαριασμού των ενσώματων παγίων της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Κτιριακές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός €	Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός €	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός €	Οχήματα €	Σύνολο €
Αξίες κτήσης:					
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2024	382.843	681.825	270.612	32.684	1.367.965
Προσθήκες	-	-	1.160	-	1.160
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024/1 Ιανουαρίου 2025	382.843	681.825	271.772	32.684	1.369.125
Μεταφορές μεταξύ των ομάδων και των υπολοίπων	-	101.938	(92.408)	(32.684)	(23.155)
Προσθήκες	22.252	861.097	5.614	-	888.963
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	405.095	1.644.860	184.978	-	2.234.933
Συσσωρευμένες αποσβέσεις:					
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2024	(382.843)	(544.332)	(264.178)	(12.202)	(1.203.552)
Χρέωση για το έτος	-	(17.610)	(2.359)	(5.230)	(25.199)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024/1 Ιανουαρίου 2025	(382.843)	(561.942)	(266.537)	(17.432)	(1.228.754)
Μεταφορές μεταξύ των ομάδων και των υπολοίπων	-	(84.344)	90.066	17.432	23.154
Χρέωση για το έτος	(941)	(38.376)	(1.000)	-	(40.317)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	(383.784)	(684.662)	(177.471)	-	(1.245.917)
Καθαρή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	-	119.883	5.235	15.252	140.370
Καθαρή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	21.311	960.198	7.507	-	989.016

Η απόσβεση για το έτος έχει χρεωθεί ως εξής:

	01/01- 31/12/2025	01/01- 31/12/2024
Κόστος πωλήσεων (Σημ. 20)	38.041	19.969
Έξοδα διοίκησης (Σημ. 22)	2.276	5.230
	40.317	25.199

Επί των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού της Εταιρείας κατά το τέλος του τρέχοντος και του προηγούμενου έτους δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

HEALTH SPOT ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι μεταβολές των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρουσιάζονται συνοπτικά στον πίνακα που ακολουθεί:

	Λογισμικό ηλεκτρονικών υπολογιστών €
Αξίες κτήσης:	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2024	37.472
Προσθήκες	383
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024/1 Ιανουαρίου 2025	37.855
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	37.855
Συσσωρευμένες αποσβέσεις:	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2024	(37.386)
Χρέωση για το έτος (Σημ. 20)	(469)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024/1 Ιανουαρίου 2025	(37.855)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	(37.855)
Καθαρή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	-
Καθαρή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	-

Η απόσβεση για το έτος έχει χρεωθεί στο κόστος πωλήσεων (Σημ. 20).

8. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης έχουν προκύψει από μισθωτικές συμβάσεις που διαθέτει η Εταιρεία για γραφεία και πολυϊατρεία – διαγνωστικά κέντρα, καθώς και από μισθωτικές συμβάσεις για μεταφορικά μέσα και λοιπό εξοπλισμό.

	Κτιριακές εγκαταστάσεις €	Μεταφορικά μέσα €	Σύνολο €
Αξίες κτήσης:			
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2024	-	25.948	25.948
Προσθήκες (Σημ. 14)	172.709	-	172.709
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024/1 Ιανουαρίου 2025	172.709	25.948	198.657
Τροποποιήσεις (Σημ. 14)	462	-	462
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	173.171	25.948	199.119
Συσσωρευμένες αποσβέσεις:			
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2024	-	2.552	2.552
Χρέωση για το έτος (Σημ. 20)	20.149	5.104	25.253
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024/1 Ιανουαρίου 2025	20.149	7.656	27.805
Χρέωση για το έτος (Σημ. 20)	34.698	5.104	39.802
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	54.845	12.760	67.607
Καθαρή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	152.560	18.292	170.852
Καθαρή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	118.324	13.188	131.512

Η απόσβεση για το τρέχον και το προηγούμενο έτος έχει χρεωθεί στο κόστος πωλήσεων (Σημ. 20).

HEALTH SPOT ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

9. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρήση του φορολογικού συντελεστή που αναμένεται να ισχύει στην Ελλάδα κατά την ημερομηνία ανάκτησης ή διακανονισμού.

Τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά το τέλος του τρέχοντος έτους.

Σύμφωνα με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021, οι συντελεστές φορολογίας εισοδήματος των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων στην Ελλάδα, εξαιρουμένων των πιστωτικών ιδρυμάτων, ανέρχονται στο 22%. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	Διαφορές φορολογικής και λογιστικής βάσης των υποχρεώσεων παροχών προσωπικού €	Μισθώσεις €	Σύνολο €
Αξίες κτήσης:			
Υπόλοιπο στις			
1 Ιανουαρίου 2024	5.023	75	5.098
Πίστωση στα αποτελέσματα (Σημ. 24)	-	642	642
Πίστωση στα άλλα συνολικά εισοδήματα	58	-	58
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024/1 Ιανουαρίου 2025	5.081	717	5.798
Πίστωση στα αποτελέσματα (Σημ. 24)	-	687	687
Χρέωση στα άλλα συνολικά εισοδήματα	(78)	-	(78)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	5.003	1.404	6.407

10. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

Ο λογαριασμός «Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα», αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025 €	31/12/2024 €
Εμπορικές απαιτήσεις – μη συνδεδεμένα μέρη	56.555	56.640
Λοιπά εισπρακτέα	640.187	640.187
Πρόβλεψη απομείωσης άλλων εισπρακτέων	(640.187)	(640.187)
Προπληρωμένα έξοδα	-	272
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	56.555	56.912

Λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης τους, η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας θεωρείται ότι προσεγγίζει τη δίκαιη αξία τους.

Η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας αποτιμάται σε ευρώ.

HEALTH SPOT ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

11. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ο λογαριασμός «Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία», αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025 €	31/12/2024 €
Εγγυήσεις	4.650	4.652
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.650	4.652

12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

	31/12/2025 €	31/12/2024 €
Μετρητά στο ταμείο	1.067	-
Μετρητά στην τράπεζα	88.619	11.076
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	89.686	11.076

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτιμώνται σε ευρώ.

13. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιον

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιον €
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2024	778.744	778.744	678.736
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου και αποθεματικού υπέρ το άρτιον με μεταφορά στα αδιανέμητα κέρδη	(603.744)	(603.744)	(347.929)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024/1 Ιανουαρίου 2025	175.000	175.000	347.929
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	109.890	109.890	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	284.890	284.890	347.929

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

HEALTH SPOT ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

14. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Η κίνηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις κατά την διάρκεια του έτους, έχει ως εξής:

	Κτιριακές εγκαταστάσεις €	Μεταφορικά μέσα €	Σύνολο €
Υπόλοιπο στις			
1 Ιανουαρίου 2024	-	23.737	23.737
Ταμειακές συναλλαγές:			
Αποπληρωμή κεφαλαίου	(17.709)	(4.628)	(22.337)
Αποπληρωμή τόκων	(5.392)	(1.294)	(6.686)
Μη ταμειακές συναλλαγές:			
Προσθήκες (Σημ. 8)	172.709	-	172.709
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 23)	5.392	1.294	6.686
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και στις 1 Ιανουαρίου 2025	155.000	19.109	174.109
Ταμειακές συναλλαγές:			
Αποπληρωμή κεφαλαίου	(31.759)	(4.919)	(36.678)
Αποπληρωμή τόκων	(7.839)	(1.003)	(8.842)
Μη ταμειακές συναλλαγές:			
Τροποποιήσεις (Σημ. 8)	462	-	462
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 23)	7.839	1.003	8.842
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	123.703	14.190	137.893

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις περιλαμβάνονται στον ισολογισμό ως εξής:

	31/12/2025 €	31/12/2024 €
Υποχρεώσεις από μισθώσεις:		
Μακροπρόθεσμες	99.071	137.429
Βραχυπρόθεσμες	38.822	36.680
	137.893	174.109

HEALTH SPOT ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

14. Υποχρεώσεις από μισθώσεις (συνέχεια)

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις θα αποπληρωθούν ως ακολούθως:

	31/12/2025 €	31/12/2024 €
Εντός ενός έτους	45.522	45.522
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	105.077	150.599
Πλέον των πέντε ετών	-	-
Μείον: Προεξόφληση	(21.030)	(29.842)
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	137.893	174.109

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κάποιο σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με τις υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις από συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες δεν έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι και την λήξη της περιόδου αναφοράς.

Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού ήταν 4,36% (2024: 5,71%).

15. Δανεισμός

	31/12/2025 €	31/12/2024 €
Από συγγενικά μέρη (Σημ. 26)	387.000	-
Δεδουλευμένοι τόκοι ομολογιακών δανείων	-	-
	387.000	-

Η κίνηση του δανεισμού της Εταιρείας κατά την διάρκεια του έτους έχει ως εξής:

	31/12/2025 €	31/12/2024 €
Στην αρχή του έτους	-	-
<i>Ταμειακές συναλλαγές:</i>		
Προσθήκες	387.000	-
Αποπληρωμή τόκων	-	-
<i>Μη ταμειακές συναλλαγές:</i>		
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 25)	-	-
Στο τέλος του έτους (Σημ. 28)	387.000	-

HEALTH SPOT ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

15. Δανεισμός (συνέχεια)

Ο δανεισμός περιλαμβάνεται στον ισολογισμό ως εξής:

	31/12/2025 €	31/12/2024 €
Δανεισμός		
Βραχυπρόθεσμος	387.000	-
	<u>387.000</u>	<u>-</u>

Η Εταιρεία έλαβε ταμειακή διευκόλυνση ως δανεισμό από την μητρική εταιρεία της μητρικής της ΧΕΛΛΗΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ο δανεισμός αυτός δεν είναι εξασφαλισμένος, φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο με αναφορά στο Euribor και είναι αποπληρωτέος σε πρώτη ζήτηση.

Κατά την διάρκεια του έτους, η Εταιρεία άντλησε ποσό ύψους €387.000 (2024: €Μηδέν).

Το μεσοσταθμικό πραγματικό επιτόκιο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν Μηδέν%.

16. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η Εταιρεία έχει τη νομική υποχρέωση για την καταβολή στο προσωπικό εφ' άπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης.

Η ανάλυση της υποχρέωσης αυτής για την Εταιρεία έχει ως εξής:

	31/12/2025 €	31/12/2024 €
Στην αρχή του έτους	25.922	22.833
Κόστος απασχόλησης (Σημ. 20)	3.293	2.208
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 23)	700	617
Επανεκτιμήσεις – αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) λόγω μεταβολών χρηματοοικονομικών παραδοχών (αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα)	(356)	264
Στο τέλος του έτους	<u>29.559</u>	<u>25.922</u>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είχαν ως εξής:

	31/12/2025 €	31/12/2024 €
Προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε στο τέλος του έτους	2,70%	2,70%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,10%	2,10%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%

HEALTH SPOT ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

16. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (συνέχεια)

Η Εταιρεία πραγματοποίησε ανάλυση ευαισθησίας των παραπάνω παραδοχών, αλλάζοντας κάθε φορά μια παράμετρο, χωρίς να αλλάζουν οι υπόλοιπες.

Τυχόν αύξηση του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 0,50%, θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση της υποχρέωσης παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά €649 (2024: €649). Τυχόν μείωση του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 0,50%, θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της υποχρέωσης παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά €670 (2024: €670).

Τυχόν αύξηση των μελλοντικών αυξήσεων μισθών κατά 0,50%, θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της υποχρέωσης παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά €656 (2024: €656).

Η πραγματική μεταβολή ενδέχεται να είναι διαφορετική από την παραπάνω, καθώς είναι απίθανο να προκύψει μια μεταβολή σε μια αναλογιστική παραδοχή χωρίς ταυτόχρονη επίδραση σε κάποια άλλη, αφού κάποιες από τις αναλογιστικές παραδοχές σχετίζονται μεταξύ τους.

17. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025 €	31/12/2024 €
Εμπορικοί πιστωτές – μη συνδεδεμένοι	636.038	88.916
Εμπορικοί πιστωτές – συνδεδεμένοι (Σημ. 26)	6.251	-
	642.289	88.916
Άλλοι πιστωτές:		
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	12.935	7.343
Δεδουλευμένα έξοδα	15.180	7.249
Λοιπές υποχρεώσεις	14.542	30.405
	42.657	44.997
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (Σημ. 27)	684.946	133.913

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

18. Λοιπές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις», αφορά κυρίως ρυθμισμένες οφειλές προς το Δημόσιο και αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025 €	31/12/2024 €
Μακροπρόθεσμες	263.102	325.630
Βραχυπρόθεσμες	12.128	17.554
	275.230	343.184

HEALTH SPOT ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

19. Εισόδημα

	01/01/2025- 31/12/2025 €	01/01/2024- 31/12/2024 €
Παροχή υπηρεσιών	646.045	604.730
Εισόδημα	646.045	604.730

20. Κόστος πωλήσεων

	01/01/2025- 31/12/2025	01/01/2024- 31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	266.801	267.131
Ανάλωση αποθεμάτων	30.410	28.612
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	179.020	171.529
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 6)	38.040	19.968
Αποσβέσεις άλλων παγίων (Σημ. 7)	-	469
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 8)	39.802	25.254
Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Σημ. 16)	3.293	2.208
Λοιπά έξοδα	63.380	1.491
Κόστος πωλήσεων	620.746	516.662

21. Λοιπά έσοδα

Η ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπά έσοδα», έχει ως εξής:

	01/01/2025- 31/12/2025 €	01/01/2024- 31/12/2024 €
Λοιπά	760	97.960
Λοιπά έσοδα	760	97.960

HEALTH SPOT ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

22. Έξοδα διοίκησης

Η ανάλυση του λογαριασμού «Έξοδα διοίκησης», έχει ως εξής:

	01/01/2025- 31/12/2025 €	01/01/2024- 31/12/2024 €
Έξοδα γραφείων	26.383	36.679
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 6)	2.276	5.230
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	22.197	14.330
Τραπεζικές προμήθειες	2.195	1.900
Έξοδα ασφαλειών	2.320	3.424
Επαγγελματικά ταξίδια	63	543
Ηλεκτρισμός, υδατοπρομήθεια και τηλεφωνία	3.947	17.023
Λοιπά έξοδα	54.319	70.804
Έξοδα διοίκησης	113.700	149.933

23. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	01/01/2025- 31/12/2025 €	01/01/2024- 31/12/2024 €
Τόκοι επί υποχρεώσεων για μισθώσεις (Σημ. 14)	8.842	6.686
Τόκοι επί υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Σημ. 16)	700	617
Λοιπά	-	241
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9.542	7.544

HEALTH SPOT ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

24. Χρέωση φορολογίας

	01/01/2025- 31/12/2025 €	01/01/2024- 31/12/2024 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος	878	621
Αναβαλλόμενη φορολογία:		
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών (Σημ. 9)	687	642
Πίστωση φορολογίας	1.565	1.263

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	01/01/2025- 31/12/2025 €	01/01/2024- 31/12/2024 €
Ζημιές/(κέρδη) προ φόρων	(98.057)	28.162
Φόρος (επιστρεπτέος)/πληρωτέος, υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 22% (2024: 22%)	(21.572)	6.196
Φορολογική επίδραση ζημιών για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε απαίτηση αναβαλλόμενης φορολογίας	20.007	-
Φορολογική επίδραση χρησιμοποίησης φορολογικών ζημιών από προηγούμενη χρήση για τις οποίες δεν είχε αναγνωρισθεί απαίτηση αναβαλλόμενης φορολογίας	-	(7.459)
Πίστωση φορολογίας	(1.565)	(1.263)

Φορολογικές ζημιές μέχρι πέντε προηγούμενων ετών, μπορούν κάθε έτος να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών.

25. Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις**Νομικές Υποθέσεις**

Δεν υφίστανται δικαστικές εκκρεμότητες πάσης φύσεως.

HEALTH SPOT ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

26. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία εξαγοράστηκε κατά την διάρκεια του έτους από την ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ – ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., η οποία ανήκει έμμεσα κατά 100% στην Hellenic Healthcare S.a.r.l.

Στις 27 Ιανουαρίου 2025, η PureHealth Holding PJSC, όμιλος υγειονομικής περίθαλψης στη Μέση Ανατολή, συμφώνησε να αποκτήσει το 60% του Hellenic Healthcare Group (HHG). Με την ολοκλήρωση της συναλλαγής στις 6 Οκτωβρίου 2025, η PureHealth απέκτησε το 60% του μετοχικού κεφαλαίου της Hellenic Healthcare S.a.r.l. και των θυγατρικών της («HHG»), ενώ οι προηγούμενοι μέτοχοι διατηρούν ποσοστό 40%.

Η τελική ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες καταστάσεις του μέγιστου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική είναι η PureHealth Holding PJSC. Η Hellenic Healthcare S.a.r.l., εγγεγραμμένη στο Λουξεμβούργο, είναι η ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του μικρότερου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

i) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	01/01/2025- 31/12/2025 €	01/01/2024- 31/12/2024 €
Εταιρείες υπό κοινή ιδιοκτησία:		
Υ-Logimed Μονοπρόσωπη Α.Ε.	5.195	-
Business care Ε.Π.Ε.	125	-
	<u>5.320</u>	<u>-</u>
 ii) Δανεισμός από συγγενικά μέρη	 31/12/2025 €	 31/12/2024 €
Δανεισμός από την μητρική εταιρεία της μητρικής εταιρείας:		
Στην αρχή του έτους	-	-
Παραχωρήθηκε	387.000	-
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 23)	-	-
Τόκος που αποπληρώθηκε	-	-
Στο τέλος του έτους (Σημ. 16)	<u>387.000</u>	<u>-</u>

Η Εταιρεία έλαβε ταμειακή διευκόλυνση ως δανεισμό από την μητρική εταιρεία της μητρικής της ΧΕΛΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ο δανεισμός αυτός δεν είναι εξασφαλισμένος, φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο με αναφορά στο Euribor και είναι αποπληρωτέος σε πρώτη ζήτηση.

Κατά την διάρκεια του έτους, η Εταιρεία άντλησε ποσό ύψους €387.000 (2024: €Μηδέν).

Το μεσοσταθμικό πραγματικό επιτόκιο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν Μηδέν%.

Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 18)	31/12/2025 €	31/12/2024 €
Εταιρείες υπό κοινή ιδιοκτησία:		
Υ-Logimed Μονοπρόσωπη Α.Ε.	6.251	-
	<u>6.251</u>	<u>-</u>

Οι παραπάνω συναλλαγές της Εταιρείας με τα συγγενικά μέρη πραγματοποιήθηκαν υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

27. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων, κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός.

Η διαχείριση κινδύνων διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν στον κίνδυνο επιτοκίου, στον πιστωτικό κίνδυνο, στη χρήση μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Η Εταιρεία την 31/12/2025 είχε χρηματοδοτήσεις σε κυμαινόμενο επιτόκιο, συνεπώς είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον δανεισμό, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου ανά χρηματοδότηση με βάση τις επίσημες τιμές Euribor.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς ουσιαστικά όλα τα έξοδά της, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προκύπτουν/είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Κίνδυνος τιμών

Ο κίνδυνος τιμών προκύπτει λόγω έκθεσης σε κίνδυνο διακύμανσης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση που μπορεί να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις, καθώς σχετικά κέρδη ή ζημιές από την αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας θα καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Η Εταιρεία δεν επηρεάζεται από το κίνδυνο μεταβολής των τιμών, καθώς δεν κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις. Οι απαιτήσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2025 θεωρούνται εξασφαλισμένες, ενώ για εκείνες όπου υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις. Η διεύθυνση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών απωλειών.

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία στο τέλος του τρέχοντος και του προηγούμενου έτους αφορούν στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα της και στα ταμειακά της διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών, ως αυτά απεικονίζονται στις σημειώσεις 11 και 13 αυτών των οικονομικών καταστάσεων αντίστοιχα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας αντιπροσωπεύει τον κίνδυνο της Εταιρείας να μην έχει επαρκείς ταμειακές ροές προκειμένου να μπορεί να ανταποκριθεί στις οικονομικές της υποχρεώσεις. Για την διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές της για να εξασφαλίσει ότι διαθέτει επαρκή ρευστότητα για την κάλυψη των αναγκών της.

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Κατά τη διάρκεια του προηγούμενου έτους, πραγματοποιήθηκαν αυξήσεις εταιρικού κεφαλαίου συνολικού ποσού € 4.950.000 με σκοπό την κάλυψη των ταμειακών αναγκών της εταιρείας και την περαιτέρω ανάπτυξή της. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας στο τέλος του τρέχοντος και του προηγούμενου έτους:

HEALTH SPOT ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

27. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Εντός ενός έτους €	Μεταξύ ενός και δύο ετών €	Από δύο έως πέντε έτη €	Πέραν των πέντε ετών €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (Σημ. 14)	45.522	45.522	59.555	-	150.599
Δανεισμός από συγγενικά μέρη (Σημ. 15)	387.000	-	-	-	387.000
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (Σημ. 17)	684.946	-	-	-	684.946
	1.117.468	45.522	59.555	-	1.222.545

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	Εντός ενός έτους €	Μεταξύ ενός και δύο ετών €	Από δύο έως πέντε έτη €	Πέραν των πέντε ετών €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (Σημ. 14)	45.522	45.522	105.077	-	196.121
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (Σημ. 17)	133.913	-	-	-	133.913
	179.435	45.522	105.077	-	330.034

Διαχείριση κεφαλαίων

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική της δομή, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό της.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

HEALTH SPOT ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

28. Μεταγενέστερα γεγονότα

Στις 6 Μαΐου 2026, η Εταιρεία εξέδωσε ομολογιακό δανεισμό ο οποίος δεν είναι εξασφαλισμένος για ποσό μέχρι €1.000.000, πληρωτέο τμηματικά μέχρι το 2029. Την ίδια ημέρα καλύφθηκε ποσό ύψους €700.000 από την μητρική εταιρεία της μητρικής εταιρείας της Εταιρείας, ΧΕΛΛΗΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε..

Πέραν αυτού, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία να επηρεάζουν την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κηφισιά, 31 Ιουλίου 2026

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
		
ΖΑΚΙ ΑΝΤΑΡ Α.Δ.Τ. ΑΚ658532	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΖΑΓΚΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 555040 ΑΡ. ΑΔ. Α' τάξης 0005372

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**HEALTH SPOT ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε.**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**HEALTH SPOT ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε.**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**HEALTH SPOT ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε.**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), ως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**HEALTH SPOT ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε.**» για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, δεν έχουν ελεγχθεί. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει και σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

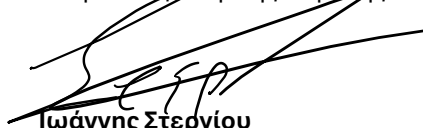
Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2028, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα τη λήψη κατάλληλων μέτρων.

Αθήνα, 12 Αυγούστου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Ιωάννης Στεργίου

A.M. ΣΟΕΛ : 45061

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3^α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΛ: E 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 000122360 1000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see <http://www.deloitte.com> to learn more.

© 2026 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.