



**ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ - ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ
ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις

31 Δεκεμβρίου 2025

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018

Αρ. ΓΕΜΗ: 153996401000

Έδρα: Λεβίδου 16, 145 62, Κηφισιά

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....	7
Ισολογισμός.....	8
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων	10
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	11
Κατάσταση ταμειακών ροών	13
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	0
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία.....	0
2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	0
3. Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνειών	1
4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.....	1
5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	10
6. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός.....	11
7. Άυλα πάγια	13
8. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης.....	13
9. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις	14
10. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	15
11. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	16
12. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	17
13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17
14. Μετοχικό κεφάλαιο	17
15. Υποχρεώσεις από μισθώσεις.....	18
16. Δανεισμός	20
17. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	21
18. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	22
19. Λοιπές υποχρεώσεις	22
20. Εισόδημα.....	22
21. Κόστος πωλήσεων	23
22. Λοιπά έσοδα.....	23
23. Έξοδα διοίκησης	23
24. Έξοδα διάθεσης.....	24

**ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ - ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

25.	Χρηματοοικονομικά έξοδα	24
26.	Πίστωση φορολογίας	24
27.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις	25
28.	Συναλλαγές με συγγενικά μέρη	25
29.	Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων	28
30.	Μεταγενέστερα γεγονότα	30

1 Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Προς τον μέτοχο,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Νόμου 4548/2018, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη εταιρική χρήση η οποία άρχισε στις 1 Ιανουαρίου 2025 και έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ – ΠΟΛΥΙΑΤΡΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (η «Εταιρεία»).

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται οικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας για το τρέχον έτος, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο και η επίδρασή τους στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει κατά το τρέχον οικονομικό έτος και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

Η Εταιρεία είναι ιατρική ανώνυμη εταιρεία με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €7.067.156.

Σκοπός της εταιρείας είναι η παροχή πάσης φύσεως ιατρικών υπηρεσιών Πρωτοβάθμιας Φροντίδας Υγείας (Π.Φ.Υ.) στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 2020 και η δραστηριότητα της ξεκίνησε σταδιακά μέσα στο 2021. Επεκτείνεται συνεχώς ιδρύοντας υποκαταστήματα και συμμετέχοντας σε διάφορα διαγνωστικά κέντρα εντός και εκτός Αττικής

Η Εταιρεία μέσω του δικτύου υποκαταστημάτων και των εταιρειών που συμμετέχει, θα συνεχίσει να επεκτείνεται διευρύνοντας την παροχή ιατρικών υπηρεσιών σε όλη την Ελλάδα καθώς ανήκει στον μεγαλύτερο ιδιωτικό όμιλο παροχής υπηρεσιών υγείας στην Ελλάδα, την Hellenic Health Care Group.

Η Εταιρεία πιστοποιήθηκε εντός του 2024 με ISO 9001:2015 και BS EN 15224:2016 στο πεδίο εφαρμογής ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΥΓΕΙΑΣ (ΒΙΟΠΑΘΟΛΟΓΙΚΟ, ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΤΙΚΟ, ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ και ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΤ'ΟΙΚΟΝ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ) από τον διαπιστευμένο κατά UKAS, φορέα πιστοποίησης, Swiss Approval.

Η Εταιρεία προέρχεται από μετατροπή της Εταιρείας “ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” η οποία ανήκε κατά 100% στην “ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ” η οποία ελέγχεται πλήρως από την “HELLENIC HEALTHCARE S.A.R.L.”, εταιρεία με έδρα το Λουξεμβούργο.

Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του έτους

Η Εταιρεία σημείωσε τα παρακάτω χρηματοοικονομικά αποτελέσματα κατά το τρέχον έτος:

Οι ζημιές προ φόρων ανήλθαν σε €2.091.894 (2024: €1.927.192) οι οποίες προήλθαν κυρίως από:

Τις πωλήσεις, οι οποίες μετά από rebate & clawback ανήλθαν σε €4.924.761 (2024: €4.030.650).

Την μικτή ζημία, η οποία ανήλθε σε €974.914 (2024: €1.084.684).

Τα έξοδα διάθεσης και τα έξοδα διοίκησης, τα οποία ανήλθαν σε €147.308 (2024: €112.358) και €855.425 (2024: €678.554) αντίστοιχα.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα, τα οποία ανήλθαν σε €123.997 (2024: €59.950), αυξημένα σε σχέση με πέρυσι λόγω του ομολογιακού δανεισμού που εκδόθηκε τον Δεκέμβριο του 2024 και αυξήθηκε κατά την διάρκεια του 2025.

Στο τέλος του έτους, η Εταιρεία παρουσιάζει την παρακάτω χρηματοοικονομική θέση:

Τα ενσώματα πάγια, τα άυλα πάγια και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ανέρχονταν σε €6.124.820 (2024: €7.108.214) και αντιστοιχούν στο 33% (2024: €39%) του συνόλου των περιουσιακών της στοιχείων.

Οι συμμετοχές της Εταιρείας σε θυγατρικές επιχειρήσεις ανέρχονται σε €11.289.890 (2024: €9.835.000). Αναλυτικά οι επενδύσεις της Εταιρείας στις θυγατρικές της επιχειρήσεις παρατίθενται στη Σημείωση 10 αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΧΔΕ)

Η Εταιρεία επιλέγει ΧΔΕ ανάλογα με τις ανάγκες της.

Οι παρακάτω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν απευθείας από αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ - ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	2025		2024	
	€		€	
α. Συντελεστής δανειακής επιβάρυνσης				
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>10.295.471</u>		<u>12.311.358</u>	
Σύνολο υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων	18.633.482	55%	17.831.947	69%
β. Συντελεστής κάλυψης βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων				
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>948.427</u>		<u>698.300</u>	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.485.664	21%	4.209.959	16,59%

Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία περιόδου αναφοράς

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια του έτους απασχολούσε κατά μέσο όρο 81 άτομα (2024: 70).

Σημαντικά γεγονότα εντός του τρέχοντος έτους

Στις 27 Ιανουαρίου 2025, η PureHealth Holding PJSC, όμιλος υγειονομικής περίθαλψης στη Μέση Ανατολή, συμφώνησε να αποκτήσει το 60% του Hellenic Healthcare Group (HHG). Με την ολοκλήρωση της συναλλαγής στις 6 Οκτωβρίου 2025, η PureHealth απέκτησε το 60% του μετοχικού κεφαλαίου της Hellenic Healthcare S.a.r.l. και των θυγατρικών της («HHG»), ενώ οι προηγούμενοι μέτοχοι διατηρούν ποσοστό 40%.

Στις 23 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία εξέδωσε ομολογιακό δανεισμό ποσού έως €7.000.000. Μοναδική ομολογιούχος στο τέλος του τρέχοντος και του προηγούμενου έτους είναι η μητρική εταιρεία της Εταιρείας (Σημ. 28). Ο δανεισμός αυτός δεν είναι εξασφαλισμένος, φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο με αναφορά στο Euribor και είναι αποπληρωτέος τμηματικά έως το 2030.

Κατά την διάρκεια του έτους, η Εταιρεία άντλησε ποσό ύψους €2.900.000 (2024: €350.000).

Με ισχύ από 1 Ιουλίου 2025, η Εταιρεία εξαγόρασε το 91.88% της εταιρείας «Ionia Medica A.E.», η οποία μετονομάστηκε σε Health Spot Κορίνθου Ιδιωτικά Πολυϊατρεία – Ιδιωτικά Διαγνωστικά Εργαστήρια – Ιδιωτικά Ιατρεία Ιατρική Α.Ε. και δραστηριοποιείται ως διαγνωστικό κέντρο στην Κόρινθο.

Με ισχύ από 31 Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία εξαγόρασε το 70% της εταιρείας «Διαγνωστικό εργαστήριο Σάμου Ικαρίας Ιατρική Μονοπρόσωπη Α.Ε.».

Εντός του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, μέσω αύξησης κεφαλαίου, η Εταιρεία κατέστη η μοναδική μέτοχος της θυγατρικής εταιρείας Health Spot MRI Ιδιωτικό διαγνωστικό εργαστήριο Ιατρική Ι.Κ.Ε., με έδρα τη Γλυφάδα.

Εντός του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία αύξησε το τίμημα εξαγοράς της θυγατρικής Πλάτων Ιδιωτικά Πολυϊατρεία – Ιδιωτικά διαγνωστικά εργαστήρια Ιατρική Α.Ε. κατά €220.000 το οποίο κεφαλαιοποίησε στη συμμετοχή της στη θυγατρική.

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας χρηματοοικονομικών μέσων των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Οι υποχρεώσεις και οι συναλλαγές της εταιρείας αποτιμούνται σε ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι χαμηλός.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος των επιτοκίων είναι ο κίνδυνος που διατρέχει η εταιρεία να επιβαρυνθεί με υψηλότερους τόκους δανείων εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια αγοράς. Η Εταιρεία στο τέλος του έτους είχε χρηματοδοτήσεις σε κυμαινόμενο επιτόκιο, συνεπώς είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον δανεισμό, δηλαδή σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου ανά χρηματοδότηση με βάση τις επίσημες τιμές του Euribor.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις. Οι απαιτήσεις της Εταιρείας στο τέλος του έτους θεωρούνται εξασφαλισμένες, ενώ για εκείνες όπου υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις. Η διεύθυνση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών απωλειών.

ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ - ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία στο τέλος του τρέχοντος και του προηγούμενου έτους αφορούν στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα της και στα ταμειακά της διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών, ως αυτά απεικονίζονται στις σημειώσεις 11 και 13 αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντίστοιχα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας αντιπροσωπεύει τον κίνδυνο της Εταιρείας να μην έχει επαρκείς ταμειακές ροές προκειμένου να μπορεί να ανταποκριθεί στις οικονομικές της υποχρεώσεις. Για την διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές της για να εξασφαλίσει ότι διαθέτει επαρκή ρευστότητα για την κάλυψη των αναγκών της.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας στο τέλος του τρέχοντος και του προηγούμενου έτους για την αναλύεται ως εξής:

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Εντός ενός έτους €	Μεταξύ ενός και δύο ετών €	Από δύο έως πέντε έτη €	Πέραν των πέντε ετών €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (Σημ. 15)	353.569	743.021	-	-	1.096.590
Ομολογιακός δανεισμός (Σημ. 16)	178.148	325.000	2.762.500	-	3.265.648
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (Σημ. 18)	3.989.470	-	-	-	3.989.470
	4.521.1987	1.068.021	2.762.500	-	8.351.708

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	Εντός ενός έτους €	Μεταξύ ενός και δύο ετών €	Από δύο έως πέντε έτη €	Πέραν των πέντε ετών €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (Σημ. 15)	481.363	455.782	878.089	56.914	1.872.148
Ομολογιακός δανεισμός (Σημ. 16)	426	17.500	175.000	157.500	350.426
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (Σημ. 18)	3.753.751	-	-	-	3.753.751
	4.235.540	473.282	1.053.089	214.414	5.976.325

Διαχείριση κεφαλαίου

Η Εταιρεία ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την συνολική κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ήταν ως εξής:

	31/12/2025 €	31/12/2024 €
Ίδια κεφάλαια	10.295.471	12.311.358
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(170.343)	(16.662)
Κεφάλαιο	10.125.128	12.294.696
Καθαρός δανεισμός, εξαιρουμένων δεδουλευμένων τόκων	3.250.000	350.000
Σύνολο κεφαλαίων όπως καθορίστηκαν από τη Διεύθυνση	13.375.128	12.644.696
Σχέση κεφαλαίου προς σύνολο κεφαλαίων	76%	97%

Υπευθυνότητα για τους εργαζομένους

Η στρατηγική στόχευση και για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, στον πυλώνα του ανθρώπινου δυναμικού για την Εταιρεία παρέμεινε η διατήρηση θέσεων εργασίας, η διατήρηση μισθών, η διατήρηση των παροχών και η έμφαση στην εκπαίδευση.

Σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα

Στις 23 Μαρτίου 2026, στις 30 Απριλίου 2026 και στις 25 Μαΐου 2026, η Εταιρεία άντλησε κεφάλαια ύψους €200.000, €50.000 και €400.000 αντίστοιχα μέσω του ομολογιακού δανεισμού που εξέδωσε από τις 23 Δεκεμβρίου 2024.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία να επηρεάζουν την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα στο τέλος του τρέχοντος και του προηγούμενου έτους περιγράφονται στη Σημείωση 28 αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η τελική ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες καταστάσεις του μέγιστου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική είναι η PureHealth Holding PJSC. Η Hellenic Healthcare S.a.r.l., εγγεγραμμένη στο Λουξεμβούργο, είναι η ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του μικρότερου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική.

Λοιπά Θέματα

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Δεν συντρέχει περίπτωση απόκτησης ιδίων μετοχών.

Η Εταιρεία διατηρεί 5 υποκαταστήματα.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

Κηφισιά, 24 Ιουνίου 2026

Ο ΔΙΕΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ZAKI ANTAP
Α.Δ.Τ. ΑΚ658532

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΣΠΥΡΙΔΗΣ

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.), ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.» στις 24 Ιουνίου 2026.

**ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ - ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

1 Ισολογισμός

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	31.12.2025 €	31.12.2024 €
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	6	4.811.166	5.401.731
Άυλα πάγια	7	377.748	425.304
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	8	935.906	1.281.179
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	9	233.696	157.525
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	10	11.289.890	9.835.000
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12	36.649	32.908
		17.685.055	17.133.648
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα		88.173	80.894
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	11	689.911	600.744
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	170.343	16.662
		948.427	698.300
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		18.633.482	17.831.947
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	7.067.156	7.067.156
Αδιανέμητα κέρδη		3.228.315	5.244.202
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		10.295.471	12.311.358
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	15	732.201	935.003
Δανεισμός	16	3.087.500	350.000
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	17	23.183	15.113
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	9.463	10.514
		3.852.347	1.310.630
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	18	3.989.470	3.753.751
Δανεισμός	16	178.148	426
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	15	305.475	455.782
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	12.571	-
		4.485.664	4.209.959
Σύνολο υποχρεώσεων		8.338.011	5.520.589
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		18.633.482	17.831.947

**ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ - ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Οι σημειώσεις στις σελίδες 0 μέχρι 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ - ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

1 Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

		01/01/2024- 31.12.2024 ως ανα- προσαρ- μόστηκε €
	Σημ.	01/01/2025- 31.12.2025 €
Εισόδημα	20	4.924.761
Κόστος πωλήσεων	21	(5.899.675)
Μικτή ζημιά		(974.914)
Λοιπά έσοδα	22	9.750
Έξοδα διοίκησης	23	(855.425)
Έξοδα διάθεσης	24	(147.308)
Ζημίες προ τόκων και φόρων		(1.967.897)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	25	(123.997)
Ζημίες προ φόρων		(2.091.894)
Χρέωση φορολογίας	26	76.135
Καθαρές ζημίες μετά φόρων		(2.015.759)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		
<i>Που δεν θα αναταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων:</i>		
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού	17	(164)
Αναβαλλόμενος φόρος επί τις επανεκτίμησης υποχρέωσης παροχών προσωπικού	9	36
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		(128)
Ζημιά και συνολική ζημιά για το έτος		(2.015.887)
		(1.852.639)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 0 μέχρι 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1 Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αδιανέμητα κέρδη	Σύνολο
	€	€	€
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2024	13.333.000	(4.111.936)	9.221.064
Μετατροπή της Εταιρείας σε ανώνυμη εταιρεία (Σημ. 14)	(11.215.844)	11.215.844	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (Σημ. 14)	4.950.000	-	4.950.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(7.067)		(7.067)
Μεταφορά εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου στα αδιανέμητα κέρδη	7.067	(7.067)	-
Συνολική ζημιά:			
Ζημιά για το έτος	-	(1.853.731)	(1.853.731)
Άλλα συνολικά εισοδήματα:			
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών στο προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-	1.400	1.400
Αναβαλλόμενος φόρος	-	(308)	(308)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και στις 1 Ιανουαρίου 2025	7.067.156	5.244.202	12.311.358
Συνολική ζημιά:			
Ζημιά για το έτος	-	(2.015.759)	(2.015.759)
Άλλα συνολικά εισοδήματα:			
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών στο προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-	(164)	(164)
Αναβαλλόμενος φόρος	-	36	36
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	7.067.156	3.228.315	10.295.471

**ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ - ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Οι σημειώσεις στις σελίδες 0 μέχρι 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1 Κατάσταση ταμειακών ροών

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
		€	€
Ζημιές προ φόρων		(2.091.894)	(1.927.192)
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	6	852.204	705.832
Αποσβέσεις αύλων παγίων	7	160.145	155.477
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	8	456.410	495.173
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	25	123.997	59.950
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	6, 22	(1.992)	-
Κόστος απασχόλησης προσωπικού που περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου	17	7.463	5.724
		(493.667)	(505.036)
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης :			
Αύξηση απαιτήσεων		(201.071)	(256.795)
Αύξηση αποθεμάτων		(7.279)	(23.164)
Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		247.239	763.790
		(454.778)	(21.205)
Φορολογία που εισπράχθηκε		108.163	86.885
Σύνολο (εκροών)/ εισροών (για)/από λειτουργικές δραστηριότητες		(346.615)	65.680
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	6	(261.938)	(1.795.916)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	6	2.291	-
Αγορά αύλων παγίων	7	(112.589)	-
Αγορά συμμετοχών σε θυγατρικές επιχειρήσεις	10	(1.454.890)	(2.490.000)
Σύνολο εκροών για επενδυτικές δραστηριότητες		(1.827.126)	(4.285.916)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές μισθώσεων		(464.246)	(481.363)
Έκδοση ομολογιακού δανεισμού	16	2.900.000	350.000
Χρηματοδοτικές εισροές από συνδεδεμένες εταιρείες		-	1.150.000
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	14	-	3.200.000
Τόκοι που πληρώθηκαν		(108.332)	(56.691)
Πληρωμές εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		-	(7.067)
Σύνολο εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		2.327.422	4.154.879
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		153.681	(65.357)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους		16.662	82.019
Ταμειακά διαθέσιμα στο τέλος του έτους		170.343	16.662

**ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ - ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Οι σημειώσεις στις σελίδες 0 μέχρι 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1 Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

.7 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία με τίτλο «ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ - ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 2020 και προέρχεται από την μετατροπή της ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ –ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ Μον.Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής εταιρείας . Έδρα της είναι ο Δήμος Κηφισιάς και τα γραφεία της επί της οδού Λεβίδου 16, στη Κηφισιά.

Σκοπός της εταιρεία είναι η παροχή πάσης φύσεως ιατρικών υπηρεσιών Πρωτοβάθμιας Φροντίδας Υγείας (Π.Φ.Υ.), ενδεικτικά και όχι περιοριστικά στον τομέα της βιοπαθολογίας, κυτταρολογίας και παθολογοανατομικής σύμφωνα με τους κανόνες της ιατρικής επιστήμης και δεοντολογίας και τα οριζόμενα στο Π.Δ. 84/2001, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει, σε χώρο αυτοτελή και ανεξάρτητο από κάθε άλλη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Η εταιρεία δύναται στο μέλλον να προσθέτει και να τροποποιεί τα υπάρχοντα τμήματα ΠΦΥ.

Η Εταιρεία ανήκει κατά 100% στην ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, η οποία ανήκει κατά 100% στην Hellenic Healthcare S.a.R.l. Η Εταιρεία δεν συντάσσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς δεν διαπραγματεύονται τα εταιρικά της μερίδια ή άλλα χρεόγραφα έκδοσής της σε κάποια δημόσια αγορά και συμπεριλαμβάνεται στις αντίστοιχες Ενοποιημένες Χρηματοχρηματοοικονομικές καταστάσεις της Hellenic Healthcare S.a.R.l. η οποία έχει έδρα το Λουξεμβούργο.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 24 Ιουνίου 2026 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης της μοναδικής μετόχου.

.8 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας ή όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 8.14.

Ατομικές (εταιρικές) και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελούν τις ατομικές (εταιρικές) χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Η Εταιρεία, αν και κατέχει συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες και, κατά συνέπεια, εμπίπτει στον ορισμό της μητρικής εταιρείας, δεν έχει καταρτίσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, κάνοντας χρήση της προβλεπόμενης απαλλαγής.

Συγκεκριμένα, η Εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση κατάρτισης ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 4308/2014, σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στα άρθρα 23 και 24 της Οδηγίας 2013/34/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, καθώς πληρούνται σωρευτικά οι σχετικές προϋποθέσεις, δεδομένου ότι:

- Η Εταιρεία είναι θυγατρική εταιρεία ομίλου,
- Η απώτερη μητρική της εταιρεία, «Hellenic Healthcare S.à r.l.», εταιρεία η οποία είναι εγγεγραμμένη στο Λουξεμβούργο, κατέχει έμμεσα ποσοστό συμμετοχής 100% στην Εταιρεία,
- Η εν λόγω απώτερη μητρική καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται η Εταιρεία και οι θυγατρικές της, και
- Οι ανωτέρω ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίζονται και δημοσιοποιούνται σύμφωνα με το εφαρμοστέο ενωσιακό και εθνικό κανονιστικό πλαίσιο.

Κατά συνέπεια, και σύμφωνα με τα ανωτέρω, η Εταιρεία δεν υποχρεούται στην κατάρτιση ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν την ενοποίηση των θυγατρικών της.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Δήλωση Συμμόρφωσης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2025 που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2025, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Οι Χρηματοχρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31/12/2025.

9 Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνειών

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες προτύπων υποχρεωτικά για την κλειόμενη οικονομική χρήση

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ τα οποία σχετίζονται με τις δραστηριότητές της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από τις 1 Ιανουαρίου 2025. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

3. Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνειών

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά τις 1 Ιανουαρίου 2025, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

10 Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται.

Έσοδα

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το νέο Πρότυπο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα εξής πέντε στάδια:

- Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
- Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
- Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
- Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.

Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Έσοδα (συνέχεια)

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πώληση αγαθών:** Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται κατά την χρονική στιγμή που ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο των αγαθών, συνήθως με την παράδοση των αγαθών. Ως εκ τούτου, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση των εσόδων αυτών εκτός από τις περιπτώσεις όπου τα αγαθά πωλούνται συνδυαστικά με άλλες υπηρεσίες όπως περιγράφεται κατωτέρω (συμβόλαιο πολλαπλών στοιχείων).
- **Έσοδα από παροχή υπηρεσιών υγείας:** Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες υγείας τόσο σε ιδιώτες ασθενείς – πελάτες όσο και σε ασθενείς – πελάτες που καλύπτονται μέσω των συνεργαζόμενων ασφαλιστικών ταμείων και ασφαλιστικών οργανισμών. Πιο συγκεκριμένα, ο βασικός ασφαλιστικός φορέας με τον οποίο συνεργάζεται η Εταιρεία είναι ο ΕΟΠΥΥ. Αξίζει να σημειωθεί ότι, με τον φορέα αυτόν η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνίες μέσω των οποίων οι ασθενείς καλύπτονται πλήρως ή μερικώς ως προς τα έξοδά τους (προσυμφωνημένη αμοιβή) σε ότι αφορά συγκεκριμένες διαγνωστικές εξετάσεις. Οι Ασφαλιστικοί Οργανισμοί με τους οποίους συνεργάζεται η Εταιρεία, αφορούν σε ασφαλιστικές εταιρείες του εσωτερικού. Στις βασικές υπηρεσίες της Εταιρείας περιλαμβάνονται αμοιβές για ιατρικές υπηρεσίες, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους τιμοκαταλόγους ανά συμβαλλόμενο (ΕΟΠΥΥ, ιδιώτες, ασφαλιστικές εταιρείες) και αναγνωρίζεται κατά την περίοδο παροχής της υπηρεσίας με βάση τα ποσά που αναμένεται να εισπραχθούν από τους αντισυμβαλλόμενους. Ως εκ τούτου, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση των εσόδων αυτών.
- **Έσοδα από ενοίκια:** Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας αναγνωρίζονται σταδιακά στη διάρκεια της μίσθωσης. Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση εσόδων αυτής της κατηγορίας, καθώς εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16.

Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μίσθιου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίας

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίας της Εταιρείας. Τυχόν αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας υπολογίζεται επί των φορολογητέων κερδών της χρήσεως με τον εκάστοτε ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Το φορολογητέο αποτέλεσμα διαφέρει από το λογιστικό αποτέλεσμα της Εταιρείας ως αυτό αναφέρεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις διότι δεν περιλαμβάνονται έσοδα ή έξοδα τα οποία δεν φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά σε άλλες χρήσεις και δεν περιλαμβάνουν ποσά τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά.

Σύμφωνα με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021, οι συντελεστές φορολογίας εισοδήματος των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων στην Ελλάδα, εξαιρουμένων των πιστωτικών ιδρυμάτων, ανέρχεται στο 22%.

4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενη φορολογία είναι ο φόρος που εκάστοτε οφείλεται ή απαιτείται λόγω χρονικής διαφοράς στην φορολογία εσόδων ή φορολογική αναγνώριση εξόδων και λογιστικοποιείται στο μέγεθος που αναμένεται να ανακύψει μελλοντικά.

Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση αναγνωρίζεται κατά κανόνα για όλα τις πρόσκαιρες φορολογικές διαφορές και φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται στο βαθμό που πιθανολογείται να υπάρξουν φορολογητέα κέρδη και συμψηφιστεί με την αντίστοιχη φορολογική υποχρέωση.

Τα ποσά των αναβαλλόμενων φόρων (απαιτήσεις ή υποχρεώσεις) αξιολογούνται κατά την ημερομηνία του εκάστοτε ισολογισμού και αναθεωρούνται αν απαιτηθεί, συνεκτιμώντας νέα δεδομένα και συγκυρίες που επιδρούν στην διαθεσιμότητα μελλοντικών φορολογητέων κερδών για αξιοποίηση τούτων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με βάση τα ποσοστά φορολογίας που αναμένεται να ισχύουν στην χρήση κατά την οποία ανακύπτει η φορολογική υποχρέωση ή απαίτηση. Αυτός ο φόρος επιβαρύνει ή πιστώνεται στα αποτελέσματα πλην της περίπτωσης που συνδέεται με ποσά που μεταφέρονται στα ίδια κεφάλαια οπότε και ο φόρος έχει την ίδια λογιστική μεταχείριση.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει και όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Τα οικοπέδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των ακινήτων, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού είναι ως εξής:

Ωφέλιμη ζωή

Κτιριακές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12-20 έτη
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	6-10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3-10 έτη

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε τέλος χρήσεως και προσαρμόζονται, αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενός τέτοιου στοιχείου καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Άυλα πάγια

Τα άυλα πάγια περιλαμβάνουν κυρίως άδειες λογισμικού που αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με της σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών. Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη διατήρηση του λογισμικού καθώς και το κόστος των ερευνών καταχωρούνται στη χρήση που πραγματοποιούνται.

Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύος αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από τη μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκειμένου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τα οποία προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να

καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόντα κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας τη λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Η Εταιρεία επανεπιμετρά την υποχρέωση από τη μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά δικαιώματα χρήσης παγίων) εάν:

- επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από τη μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στο δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από τη μίσθωση επιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από τη μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Το δικαίωμα χρήσης παγίων εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία αναλαμβάνει συμβατικά την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο που έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της σύμβασης μίσθωσης, αναγνωρίζει μια πρόβλεψη η οποία επιμετράται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 37. Τα κόστη αυτά προσαυξάνουν τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με κάποιο από αυτά τα κόστη κατά τις περιόδους που παρουσιάζονται στις εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Εάν ως αποτέλεσμα της σύμβασης μίσθωσης μεταβιβάζεται η κυριότητα του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει ενσωματωθεί το τίμημα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου δεδομένου ότι η Εταιρεία αναμένει να εξασκήσει το δικαίωμα αγοράς αυτού, το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά από την έναρξη της μισθωτικής περιόδου.

4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία ως μισθωτής (συνέχεια)

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι

σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών και περιλαμβάνονται στο κονδύλι “Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)” στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων.

Σύμφωνα με όσα προβλέπει το Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρεία εφάρμοσε την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής δεν υποχρεούται να διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία, και επομένως αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και σχετικό μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαία σύμβαση.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής κατατάσσονται είτε ως χρηματοδοτικές είτε ως λειτουργικές. Όταν σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα του στον μισθωτή, η μίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Όταν η Εταιρεία είναι ενδιάμεσος μισθωτής, αντιμετωπίζει λογιστικά την κύρια μίσθωση και την υπεκμίσθωση ως δυο χωριστές συμβάσεις. Η υπεκμίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική ή λειτουργική ανάλογα με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που προκύπτει από την κύρια μίσθωση.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη διαπραγμάτευσης και διεκπεραίωσης της συμφωνίας μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης.

Τα ποσά που οφείλουν οι μισθωτές από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται ως απαιτήσεις στο ποσό της καθαρής επένδυσης της Εταιρείας στη χρηματοδοτική μίσθωση. Το χρηματοοικονομικό έσοδο από τη μίσθωση κατανέμεται στις περιόδους αναφοράς έτσι ώστε να αντανakλάται το σταθερό περιοδικό ποσοστό απόδοσης της Εταιρείας στην υπολειπόμενη καθαρή επένδυση στις χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Όταν η μίσθωση περιλαμβάνει μισθωτικά και μη μισθωτικά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Α. 15 προκειμένου να επιμερίζει το τίμημα της σύμβασης σε κάθε στοιχείο χωριστά.

Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Παροχές στο προσωπικό (συνέχεια)

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία (συνέχεια)

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2025 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση του iBoxx AA Corporate Overall 10+ EUR indices, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης /(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους. Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών είναι η μικρότερη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που μπορεί να παράγει ταμειακές ροές ανεξάρτητα από άλλα στοιχεία και ομάδες στοιχείων της Εταιρείας. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής εύλογης αξίας (μετά από έξοδα πώλησης) και της αξίας λόγω χρήσης. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Η λογιστική αξία του στοιχείου μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας. Σε περίπτωση μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, η ζημιά απομείωσης αφαιρείται πρώτα από το ποσό της υπεραξίας που έχει αναγνωριστεί για αυτή τη μονάδα και κατόπιν στα υπόλοιπα στοιχεία του ενεργητικού σε αναλογική βάση.

4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ζημιά απομείωσης που έχει αναγνωριστεί για την υπεραξία δεν επιτρέπεται να αναστραφεί σε μεταγενέστερη περίοδο. Αναφορικά με τα υπόλοιπα στοιχεία του ενεργητικού, σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης εξετάζεται εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Μια ζημιά απομείωσης αναστρέφεται εάν υπάρξει μια αλλαγή

στην εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού. Μετά την αναστροφή της ζημιάς απομείωσης η λογιστική αξία του στοιχείου δεν μπορεί να υπερβαίνει την λογιστική αξία (μετά από αποσβέσεις) με την οποία θα παρουσιάζονταν εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

Χρηματοοικονομικά μέσα - Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια χρηματοοικονομική υποχρέωση στον ισολογισμό, όταν και μόνο όταν καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την αρχική τους αναγνώριση, επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους.

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις, η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την αρχική αναγνώριση γίνεται στην εύλογη αξία πλέον ή μείον (στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεων που δεν επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων) τα κόστη συναλλαγής τα οποία πραγματοποιήθηκαν κατά την απόκτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή την έκδοση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Χρηματοοικονομικά μέσα - Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, επιμετρούνται μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία. Συνεπώς, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε μία από τις ακόλουθες κατηγορίες:

- Αποσβεσμένο κόστος
- Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων
- Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης

Η βάση για την επιμέτρηση τους εξαρτάται τόσο από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων καθώς και από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Η αξιολόγηση του επιχειρηματικού μοντέλου καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη ταμειακών ροών, την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Εμπορικές απαιτήσεις και χρεωστικοί τίτλοι

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διακρατούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο την κατοχή τους μέχρι την λήξη για την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Τα χρηματοοικονομικά αυτά περιουσιακά στοιχεία δημιουργούν ταμειακές ροές αποτελούμενες αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων, και ταξινομούνται στο αποσβεσμένο κόστος.

Στην περίπτωση που στο επιχειρηματικό μοντέλο υπάρχει προϋπόθεση κατοχής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ώστε να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές αλλά να αναμένεται η πώληση τους όταν είναι απαραίτητο αυτά να επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία οδηγούν σε ταμειακές ροές οι οποίες αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διακρατούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου διαφορετικού από τα παραπάνω, επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων. Πιο συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτυγχάνουν στην δοκιμή SPPI «αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων» επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων (εξαίρεση αποτελούν οι επενδύσεις σε συμμετοχικό τίτλο που προσδιορίζεται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων). Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν διακρατούνται εντός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και την μετέπειτα πώληση τους ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης των αποτελεσμάτων.

4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Εμπορικές απαιτήσεις και χρεωστικοί τίτλοι (συνέχεια)

Στην περίπτωση όπου η Εταιρεία επιλέξει κατά την αρχική αναγνώριση να προσδιορίσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία τότε η επιλογή αυτή είναι αμετάκλητη. Πιο συγκεκριμένα, εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο προσδιοριστεί κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων τότε η Εταιρεία δεν επαναταξινομεί το στοιχείο του ενεργητικού από επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων ως επιμετρούμενο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία

μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (στην περίπτωση που αλλάζει το επιχειρηματικό μοντέλο). Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων δεν υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης.

Η Εταιρεία έχει ένα επιχειρηματικό μοντέλο το οποίο αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του προκειμένου να παράγουν ταμειακές ροές. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία διακρατεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του εντός ενός επιχειρηματικού μοντέλου στόχος του οποίου είναι η «διακράτηση για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών». Σύμφωνα με το προαναφερόμενο επιχειρηματικό μοντέλο, στόχος είναι η πραγματοποίηση ταμειακών ροών μέσω της είσπραξης συμβατικών πληρωμών κατά την διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Αυτό σημαίνει ότι, η Εταιρεία διαχειρίζεται με τέτοιο τρόπο τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έτσι ώστε να εισπράττουν τις εν λόγω συμβατικές ταμειακές ροές.

Η Εταιρεία για την διενέργεια της αξιολόγησης του αν οι ταμειακές ροές θα πραγματοποιηθούν με την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, εξετάζει την συχνότητα, την αξία και τον χρόνο των πωλήσεων σε προγενέστερες περιόδους, τον λόγο των πωλήσεων καθώς και τις προσδοκίες της Εταιρείας όσον αφορά την μελλοντική δραστηριότητα των πωλήσεων. Ωστόσο, για να θεωρηθούν οι πληροφορίες αναφορικά με τις πωλήσεις της Εταιρείας σε προγενέστερες περιόδους και τις προσδοκίες για τις μελλοντικές πωλήσεις αποδεικτικά στοιχεία για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και για τον τρόπο δημιουργίας των ταμειακών ροών, είναι απαραίτητο η αξιολόγηση να μην γίνεται μεμονωμένα.

Η Εταιρεία εξετάζει όλες τις σχετικές πληροφορίες για να αξιολογήσει το επιχειρηματικό μοντέλο. Συνεπώς, από την εν λόγω αξιολόγηση εξαιρούνται σενάρια τα οποία η Εταιρεία δεν αναμένει να συμβούν, όπως το «χειρότερο σενάριο» ή το «ακραίο σενάριο». Κατά την εκτέλεση αυτής της άσκησης η Εταιρεία εξετάζει όλες τις σχετικές πληροφορίες που είναι διαθέσιμες κατά την περίοδο της αξιολόγησης. Πιο συγκεκριμένα, ασκεί κριτική στον τρόπο επιμέτρησης της απόδοσης, παρακολούθησης καθώς και στον τρόπο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία καθορίζει κατά την αρχική αναγνώριση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου εάν αποτελεί μέρος του επιχειρηματικού μοντέλου ή αντιπροσωπεύει ένα νέο επιχειρηματικό μοντέλο.

Η αξιολόγηση των επιχειρηματικών μοντέλων για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, είναι θεμελιώδης για την κατάταξή τους και πραγματοποιείται κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Συνεπώς, σε κάθε περίοδο αναφοράς, η εταιρεία επαναξιολογεί το επιχειρηματικό μοντέλο έτσι ώστε να προσδιορίσει εάν έχει υποστεί κάποια αλλαγή σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς.

Χρηματοοικονομικά μέσα – Πρόβλεψη απομείωσης

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει την προσέγγιση της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας («ΑΠΖ») για την εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών πιστωτικών ζημιών όλων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, τα οποία επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, θα πρέπει να διενεργείται εκτίμηση των μελλοντικών πιστωτικών ζημιών. Η εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ως εκτίμηση της παρούσας αξίας της υστέρησης ταμειακών ροών κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Ως υστέρηση ταμειακών ροών νοείται η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην Εταιρεία σύμφωνα με την αντίστοιχη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένεται να εισπράξει.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach), για την εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών πιστωτικών ζημιών για τις «Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις» σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. Η εταιρεία αναγνωρίζει την πρόβλεψη των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών κατά την αρχική αναγνώριση για το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο «Πελάτες και λοιπές εμπορικές Απαιτήσεις» που ταξινομείται στο αποσβεσμένο κόστος. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε ποσό που ισούται με τις πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Με βάση την απλοποιημένη προσέγγιση, η Εταιρεία αναγνωρίζει και ταξινομεί το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού «Πελάτες και λοιπές εμπορικές Απαιτήσεις» είτε στο Στάδιο 2 είτε στο Στάδιο 3 σύμφωνα με τις ημέρες καθυστέρησης αποπληρωμής των λογαριασμών. Πιο συγκεκριμένα:

4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα – Πρόβλεψη απομείωσης (συνέχεια)

- Στάδιο 2: Στο Στάδιο 2 γίνεται επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να έχουν υποστεί απομείωση οι απαιτήσεις έναντι πελατών. Η επιμέτρηση του προαναφερόμενου περιουσιακού στοιχείου γίνεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές της συνολικής ζωής, οι οποίες ορίζονται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές οι οποίες οφείλονται σε όλα τα πιθανά πιστωτικά γεγονότα κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

- Στάδιο 3: Στο Στάδιο 3 επιμετρούνται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη την διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Σε αυτό το Στάδιο ταξινομούνται απαιτήσεις έναντι πελατών για τους οποίους έχει συμβεί το πιστωτικό γεγονός.

Στην περίπτωση όπου το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση, κατατάσσεται στο Στάδιο 3 και επιμετράται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την συνολική ζωή του. Αντικειμενικό τεκμήριο για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία είναι η καθυστέρηση αποπληρωμής του οφειλόμενου ποσού και του υπολοίπου που είναι εκτεθειμένη η εταιρεία για χρονική περίοδο άνω των 90 ημερών, καθώς και άλλες πληροφορίες σχετικά με σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη.

Επενδύσεις σε θυγατρικές

Θυγατρικές είναι οι οικονομικές οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί έλεγχο επί της λειτουργίας τους. Η Εταιρεία ελέγχει μια οικονομική οντότητα όταν εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή της στην οικονομική οντότητα και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω του ελέγχου που ασκεί. Η ύπαρξη και η επίδραση των δικαιωμάτων ψήφου που μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν συνεκτιμώνται, εφόσον αυτά είναι ουσιαστικά, για να τεκμηριωθεί αν η Εταιρεία ελέγχει την οικονομική οντότητα. Έλεγχος μπορεί να υπάρχει και σε περιπτώσεις όπου η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο με δικαίωμα ψήφου είναι μικρότερη του 50%, αλλά η Εταιρεία είναι σε θέση να εξασκήσει έλεγχο στις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές, *de facto*.

De facto έλεγχος υφίσταται όταν ο αριθμός των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, σε σχέση με τον αριθμό αλλά και την κατανομή των δικαιωμάτων των άλλων μετόχων, δίνουν τη δυνατότητα ελέγχου από την Εταιρεία των χρηματοοικονομικών και επιχειρηματικών πολιτικών.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές, οι οποίες δεν κατατάσσονται ως κατεχόμενες προς πώληση σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες», στο κόστος κτήσης μείον τυχόν απομειώσεις. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως.

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί.

Τα μερίσματα πληρωθέντα προς τη μοναδική εταιρό της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την τακτική ή και έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Ταξινόμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομήθηκαν μόνο στη κατηγορία δάνεια και υποχρεώσεις. Η Διοίκηση καθορίζει την κατηγορία στην οποία θα ταξινομήσει οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την αρχική αναγνώριση τους βάσει του σκοπού απόκτησής τους.

4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Δάνεια και υποχρεώσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Περιλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός από εκείνες με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Οι τελευταίες συμπεριλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα δάνεια και οι υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνονται στους προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα δάνεια και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, καθαρά από άμεσα έξοδα (τραπεζικά έξοδα και προμήθειες), και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη τυχόν ποσά υπό ή υπέρ το άρτιο κατά την απόκτηση καθώς και τυχόν κόστη ή δαπάνες που αποτελούν τμήμα του πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση αυτή περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα των αποτελεσμάτων χρήσης.

Αποαναγνώριση

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η σχετική υποχρέωση απαλλάσσεται, ακυρώνεται ή έχει λήξει. Στην περίπτωση που μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλο του ιδίου δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή όπου οι όροι μιας υπάρχουσας υποχρέωσης έχουν ουσιαστικά τροποποιηθεί, η ανταλλαγή αυτή ή η τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώρισης μιας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες τρέχουσες αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Συγκριτικές πληροφορίες

Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους. Αυτές οι αναπροσαρμογές δεν είχαν καμία επίπτωση στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.

Οι συγκριτικές πληροφορίες της κατάστασης αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων συνοψίζονται ως εξής:

	01/01/2024- 31/12/2024 ως δημοσιεύθηκε €	Ανατα- ξινομήσεις €	01/01/2024- 31/12/2024 ως ανα προσαρ- μόστηκε €
Εισόδημα	4.030.650	-	4.030.650
Κόστος πωλήσεων	(3.448.233)	(1.667.101)	(5.115.334)
Μικτό κέρδος/(Μικτή ζημιά)	582.417	(1.667.101)	(1.084.684)
Λοιπά έσοδα	8.354	-	8.354
Έξοδα διάθεσης	(278.683)	166.325	(112.358)
Έξοδα διοίκησης	(1.970.449)	1.291.895	(678.554)
Λοιπά έξοδα	(202.848)	202.848	-
Ζημίες προ τόκων και φόρων	(1.861.209)	(1.661.068)	(1.867.242)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(65.983)	6.033	(59.950)
Ζημίες πρό φόρων	(1.927.192)	-	(1.927.192)
Φόρος εισοδήματος	73.461	-	73.461
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	(1.853.731)	-	(1.853.731)

Οι αναπροσαρμογές στις συγκριτικές πληροφορίες του ισολογισμού δεν θεωρούνται σημαντικές καθώς αφορούν σε ομαδοποιήσεις εντός της ίδιας ομάδας παρουσίασης του κάθε στοιχείου που αναπροσαρμόστηκε.

.11 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση λογιστικών υπολογισμών τα οποία σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Η διοίκηση πρέπει επίσης να κάνει εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές και σημαντικές εκτιμήσεις

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον καθώς επίσης και σημαντικές εκτιμήσεις. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

Φόρος εισοδήματος

Οι γενικοί φορολογικοί κίνδυνοι για την Εταιρεία αφορούν στην έγκαιρη υποβολή ορθών φορολογικών δηλώσεων, στην πληρωμή των σχετικών ποσών φόρου καθώς και στη συμμόρφωση με όλους τους φορολογικούς νόμους και κανονισμούς και με τους κανόνες αναφοράς, ειδικά τους σχετιζόμενους με τον φόρο εισοδήματος.

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος και άλλους φόρους στη Ελλάδα. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για ζητήματα που δύναται να προκύψουν από φορολογικό έλεγχο, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις ότι δύναται να προκύψουν πρόσθετοι φόροι ή να μειωθούν οι φορολογικές ζημιές. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων είναι διαφορετικό από τα ποσά που είχαν αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επιβαρύνουν τον τρέχοντα φόρο, τον αναβαλλόμενο φόρο και άλλες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, στην περίοδο κατά την οποία οι διαφορές αυτές θα προσδιοριστούν.

Επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Η απομείωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού βασίζεται σε παραδοχές σχετικά με τον κίνδυνο αθέτησης και τα ποσοστά των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Ειδικότερα, η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει στο σχηματισμό κρίσεων κατά την επιλογή των εν λόγω παραδοχών, καθώς και την επιλογή των εισροών για τον υπολογισμό της απομείωσης, βάσει των ιστορικών στοιχείων, των υφιστάμενων συνθηκών της αγοράς και των προβλέψεων για τα μελλοντικά οικονομικά μεγέθη στο τέλος της περιόδου αναφοράς.

Για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις χρησιμοποιείται η απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την υπολειπόμενη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων με τη χρήση ενός πίνακα προβλέψεων. Ο εν λόγω πίνακας βασίζεται σε ιστορικά στοιχεία αλλά προσαρμόζεται με τέτοιον τρόπο ώστε να αντανακλούνται προβλέψεις για την μελλοντική κατάσταση του οικονομικού περιβάλλοντος. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής καταστάσεως και των αναμενόμενων πιστωτικών απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπ' όψιν της την πιστωτική πολιτική της Εταιρείας, αναφορές για το ανοιχτό υπόλοιπο των πελατών, εμπειρία αναφορικά με το ρυθμό είσπραξης απαιτήσεων ανά κατηγορία πελάτη, τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες και πιθανές εξασφαλίσεις και εγγυήσεις που έχουν ληφθεί από συγκεκριμένους πελάτες.

Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και τις προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής καταστάσεως. Επιπλέον, τα ιστορικά στοιχεία και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης των υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

.12 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν μειώσεις της αξίας τους.

Οι μεταβολές του λογαριασμού των ενσώματων παγίων της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Κτιριακές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός €	Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός €	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός €	Οχήματα €	Σύνολο €
Αξίες κτήσεως: Υπόλοιπο στις	2.071.709	2.662.800	635.034	-	5.369.543

ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ - ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

1 Ιανουαρίου 2024					
Προσθήκες	144.841	1.521.276	26.619	54.560	1.747.296
Υπόλοιπο στις 31					
Δεκεμβρίου 2024/1					
Ιανουαρίου 2025	2.216.550	4.184.076	661.653	54.560	7.116.839
Προσθήκες	104.126	135.310	22.494	-	261.930
Πωλήσεις	-	-	(5.050)	-	(5.050)
Υπόλοιπο στις 31					
Δεκεμβρίου 2025	2.320.676	4.319.386	679.097	54.560	7.373.719
Συσσωρευμένες					
αποσβέσεις:					
Υπόλοιπο στις					
1 Ιανουαρίου 2024	(296.492)	(404.165)	(308.619)	-	(1.009.276)
Χρέωση για το έτος	(178.447)	(397.054)	(125.784)	(4.547)	(705.832)
Υπόλοιπο στις 31					
Δεκεμβρίου 2024/1					
Ιανουαρίου 2025	(474.939)	(801.219)	(434.403)	(4.547)	(1.715.108)
Χρέωση για το έτος	(187.724)	(542.619)	(115.041)	(6.820)	(852.204)
Πωλήσεις	-	-	4.759	-	4.759
Υπόλοιπο στις 31					
Δεκεμβρίου 2025	(662.663)	(1.343.838)	(544.685)	(11.367)	(2.562.553)
Καθαρή λογιστική αξία					
στις 31 Δεκεμβρίου 2024	1.741.611	3.382.857	227.250	50.013	5.401.731
Καθαρή λογιστική αξία					
στις 31 Δεκεμβρίου 2025	1.658.013	2.975.548	134.412	43.193	4.811.166

Η απόσβεση για το έτος έχει χρεωθεί ως εξής:

	01/01- 31/12/2025	01/01- 31/12/2024
Κόστος πωλήσεων (Σημ. 21)	845.384	691.451
Έξοδα διοίκησης (Σημ. 23)	6.820	14.381
	852.204	705.832

6. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	01/01- 31/12/2025	01/01- 31/12/2024
Καθαρή λογιστική αξία	291	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 22)	1.992	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	2.283	-

Επί των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού της Εταιρείας κατά στο τέλος του τρέχοντος και του προηγούμενου έτους δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

.13 Άυλα πάγια

Τα άυλα πάγια της Εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 παρουσιάζονται συνοπτικά στον πίνακα που ακολουθεί:

	Λογισμικό ηλεκτρονικών υπολογιστών €	Λοιπά €	Σύνολο €
Αξίες κτήσης:			
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2024	719.335	26.623	745.958
Προσθήκες	48.620	-	48.620
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024/1 Ιανουαρίου 2025	767.955	26.623	794.578
Προσθήκες	112.589	-	112.589
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	880.544	26.623	907.167
Συσσωρευμένες αποσβέσεις:			
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2024	(190.630)	(23.167)	(213.797)
Χρέωση για το έτος	(155.059)	(418)	(155.477)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024/1 Ιανουαρίου 2025	(345.689)	(23.585)	(369.274)
Χρέωση για το έτος	(157.107)	(3.038)	(160.145)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	(502.796)	(26.623)	(529.419)
Καθαρή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	422.266	3.038	425.304
Καθαρή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	377.748	-	377.748

Η απόσβεση για το έτος έχει χρεωθεί ως εξής:

	01/01- 31/12/2025	01/01- 31/12/2024
Κόστος πωλήσεων (Σημ. 21)	157.107	155.059
Έξοδα διοίκησης (Σημ. 23)	3.038	418
	160.145	155.477

.14 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης έχουν προκύψει από μισθωτικές συμβάσεις που διαθέτει η Εταιρεία για γραφεία και πολυϊατρεία – διαγνωστικά κέντρα, καθώς και από μισθωτικές συμβάσεις για μεταφορικά μέσα και λοιπό εξοπλισμό.

	Κτιριακές εγκαταστάσεις €	Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός €	Μεταφορικά μέσα €	Σύνολο €
Αξίες κτήσης:				
Υπόλοιπο στις	2.876.188	118.222	115.082	3.109.492

1 Ιανουαρίου 2024				
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024/1 Ιανουαρίου 2025	2.876.188	118.222	115.082	3.109.492
Προσθήκες (Σημ. 15)	-	-	93.778	93.778
Τροποποιήσεις (Σημ. 15)	17.429	-	-	17.429
Ακυρώσεις	(1.841.033)	(78.591)	(25.324)	(1.944.948)
Λοιπές κινήσεις	(68)	-	-	(68)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	1.052.516	39.631	183.536	1.275.751
Συσσωρευμένες αποσβέσεις:				
Υπόλοιπο στις				
1 Ιανουαρίου 2024	(1.230.278)	(54.799)	(48.064)	(1.333.142)
Χρέωση για το έτος	(440.050)	(25.536)	(29.588)	(495.173)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024/1 Ιανουαρίου 2025	(1.670.328)	(80.335)	(77.652)	(1.828.315)
Χρέωση για το έτος	(398.319)	(22.601)	(35.490)	(456.410)
Ακυρώσεις	1.841.033	78.591	25.324	1.944.948
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	(227.614)	(24.345)	(87.818)	(339.777)
Καθαρή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	1.205.860	37.887	37.430	1.281.179
Καθαρή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	824.902	15.286	95.718	935.906

Η απόσβεση για το τρέχον και το προηγούμενο έτος έχει χρεωθεί στο κόστος πωλήσεων (Σημ. 21).

15 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρήση του φορολογικού συντελεστή που αναμένεται να ισχύει στην Ελλάδα κατά την ημερομηνία ανάκτησης ή διακανονισμού.

Τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά το τέλος του τρέχοντος έτους.

Σύμφωνα με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021, οι συντελεστές φορολογίας εισοδήματος των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων στην Ελλάδα, εξαιρουμένων των πιστωτικών ιδρυμάτων, ανέρχονται στο 22%. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	Διαφορές φορολογικής και λογιστικής βάσης των πάγιων περιουσιακών στοιχείων €	Μισθώσεις €	Λοιπές προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης €	Σύνολο €
Αξίες κτήσης:				
Υπόλοιπο στις				
1 Ιανουαρίου 2024	59.759	21.075	3.538	84.373
Πίστωση στα αποτελέσματα	67.462	3.270	2.728	73.461
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	(308)	(308)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024/1 Ιανουαρίου 2025	127.221	24.345	5.959	157.525
Πίστωση/(χρέωση) στα αποτελέσματα (Σημ. 26)	76.352	(1.956)	1.739	76.135
Πίστωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	36	36
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	203.573	22.389	7.734	233.696

.16 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Η κίνηση των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις κατά την διάρκεια του έτους, έχει ως εξής:

	31/12/2025 €	31/12/2024 €
Στην αρχή του έτους	9.835.000	7.345.000
Προσθήκες	1.069.890	390.000
Αυξήσεις κεφαλαίου	385.000	2.100.000

Στο τέλος του έτους	11.289.890	9.835.000
---------------------	-------------------	------------------

Η λογιστική αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις αναλύεται ως εξής:

	Συμμετοχή στις 31.12.2025 %	Καθαρή λογιστική αξία στις 31.12.2025 €	Συμμετοχή στις 31.12.2024 %	Καθαρή λογιστική αξία στις 31.12.2024 €
South East Aegaion Ιδιωτικό Πολυιατρείο Ιατρική Μονοπρόσωπη Α.Ε. ("MyClinic Mykonos"), με έδρα τη Μύκονο	92,03	2.800.000	92,03	2.800.000
Πλάτων Ιδιωτικά Πολυϊατρεία – Ιδιωτικά διαγνωστικά εργαστήρια Ιατρική Α.Ε., με έδρα τη Θεσσαλονίκη	65	6.865.000	65	6.645.000
Health Spot MRI Ιδιωτικό διαγνωστικό εργαστήριο Ιατρική Ι.Κ.Ε., με έδρα τη Γλυφάδα	100	300.000	50	30.000
Ιδιωτικό διαγνωστικό εργαστήριο – πολυϊατρείο Λέσβου Ιατρική Ι.Κ.Ε., με έδρα τη Λέσβο	82,61	475.000	62,61	360.000
Ιωνία Κορίνθου Ιατρική Α.Ε. (μετονομάστηκε σε Health Spot Κόρινθος Ιατρική Α.Ε.), με έδρα την Κόρινθο	91,81	499.890	-	-
Διαγνωστικό εργαστήριο Σάμου Ικαρίας Ιατρική Μονοπρόσωπη Α.Ε., με έδρα τη Σάμο και υποκατάστημα στην Ικαρία	70	350.000	-	-
		11.289.890		9.835.000

Με ισχύ από 1 Ιουλίου 2025, η Εταιρεία εξαγόρασε το 91.88% της εταιρείας «Ιονία Medica Α.Ε.», η οποία μετονομάστηκε σε Health Spot Κορίνθου Ιδιωτικά Πολυϊατρεία – Ιδιωτικά Διαγνωστικά Εργαστήρια – Ιδιωτικά Ιατρεία Ιατρική Α.Ε. και δραστηριοποιείται ως διαγνωστικό κέντρο στην Κόρινθο.

Με ισχύ από 31 Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία εξαγόρασε το 70% της εταιρείας «Διαγνωστικό εργαστήριο Σάμου Ικαρίας Ιατρική Μονοπρόσωπη Α.Ε.».

Εντός του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, μέσω αύξησης κεφαλαίου, η Εταιρεία κατέστη η μοναδική μέτοχος της θυγατρικής εταιρείας Health Spot MRI Ιδιωτικό διαγνωστικό εργαστήριο Ιατρική Ι.Κ.Ε., με έδρα τη Γλυφάδα.

Εντός του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία αύξησε το τίμημα εξαγοράς της θυγατρικής Πλάτων Ιδιωτικά Πολυϊατρεία – Ιδιωτικά διαγνωστικά εργαστήρια Ιατρική Α.Ε. κατά €220.000 το οποίο κεφαλαιοποίησε στη συμμετοχή της στη θυγατρική.

.17 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός «Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα», αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025 €	31/12/2024 €
Εμπορικές απαιτήσεις – μη συνδεδεμένα μέρη	11.971	91.621
Εμπορικές απαιτήσεις – συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 28)	17.687	6.074

Μείον: προβλέψεις απομείωσης	(11.971)	(11.971)
Εμπορικά εισπρακτέα	<u>17.687</u>	<u>85.724</u>
Παρακρατούμενοι φόροι	135.273	99.510
Δεδουλευμένα έσοδα	461.341	337.271
Προκαταβολές σε προμηθευτές	15.483	52.830
Λοιπές προκαταβολές	4.977	827
Προπληρωμένα έξοδα	<u>55.150</u>	<u>24.582</u>
Άλλα εισπρακτέα	<u>672.225</u>	<u>515.020</u>
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	<u>689.911</u>	<u>600.744</u>

Λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης τους, η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας θεωρείται ότι προσεγγίζει τη δίκαιη αξία τους.

Η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας αποτιμάται σε ευρώ.

.18 Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ο λογαριασμός «Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία», αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025 €	31/12/2024 €
Εγγυήσεις	<u>36.649</u>	<u>32.908</u>
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<u>36.649</u>	<u>32.908</u>

.19 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

	31/12/2025 €	31/12/2024 €
Μετρητά στο ταμείο	6.877	12.536
Μετρητά στην τράπεζα	<u>163.466</u>	<u>4.126</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>170.343</u>	<u>600.744</u>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτιμούνται σε ευρώ.

.20 Μετοχικό κεφάλαιο

	Μετοχικό κεφάλαιο €
Αξία εταιρικών μεριδίων στις 1 Ιανουαρίου 2024	13.333.000

Μεταφορά αξίας εταιρικών μεριδίων στα αδιανέμητα κέρδη, λόγω μετατροπής της Εταιρείας σε ανώνυμη εταιρεία	(11.215.844)
Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ως όρισε η γενική συνέλευση των μετόχων	2.117.156
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	4.950.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(7.067)
Μεταφορά εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου στα αδιανέμητα κέρδη	7.067
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και στις 31 Δεκεμβρίου 2025	7.067.156

Η Εταιρεία προέρχεται από μετατροπή της νομικής μορφής της εταιρείας “ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” σε ανώνυμη εταιρεία. Η μετατροπή έγινε βάσει απόφασης της από 29 Αυγούστου 2024 γενικής συνέλευσης της μοναδικής εταίρου “ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ”. Στις 18 Σεπτεμβρίου 2024, εγκρίθηκε η σύσταση της εταιρείας «ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ -ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με τον διακριτικό τίτλο «HEALTH SPOT BY HHG SINGLE MEMBER S.A.» και έλαβε μοναδικό αριθμό καταχώρησης Γ.Ε.ΜΗ. 4445408.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εκ μετατροπής συνιστώμενης εταιρείας ορίστηκε στο ποσό των ευρώ €2.117.156, διαιρούμενο σε 2.117.156 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας κάθε μετοχής ενός ευρώ (1,00). Προηγουμένως, η αξία των εταιρικών μεριδίων όσο η Εταιρεία είχε την μορφή Μονοπρόσωπης Ι.Κ.Ε., ανερχόταν σε €13.333.000. Σύμφωνα με το καταστατικό σύστασης, η διαφορά ύψους €11.215.844 που προέκυψε από την μετατροπή, μεταξύ της αξίας των εταιρικών μεριδίων και του μετοχικού κεφαλαίου που όρισε η γενική συνέλευση, δεν κεφαλαιοποιείται στο μετοχικό κεφάλαιο, αλλά μεταφέρεται στα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας ως έχει, με την αντίστοιχη έγγραφη της ανωτέρω διαφοράς στα αδιανέμητα κέρδη.

Στις 4 Νοεμβρίου 2024, η γενική συνέλευση των μετόχων αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου της Εταιρείας κατά €4.950.000, η οποία πιστοποιήθηκε στις 16 Δεκεμβρίου 2024, με μοναδικό αριθμό καταχώρησης Γ.Ε.ΜΗ. 5029744. Η αύξηση αυτή διενεργήθηκε μερικώς με καταβολή μετρητών κατά το ποσό των €3.200.000 και μερικώς με κεφαλαιοποίηση ταμειακών διευκολύνσεων ποσού €1.750.000 από την μοναδική μέτοχο «ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ».

Σε συνέχεια των ανωτέρω, στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και στις 31 Δεκεμβρίου 2025, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €7.067.156, ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε 7.067.156 μετοχές, αξίας κάθε μετοχής ενός ευρώ (€1,00).

21 Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Η κίνηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις κατά την διάρκεια του έτους, έχει ως εξής:

	Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Κτιριακές εγκαταστάσεις €	€	€	€

Υπόλοιπο στις				
1 Ιανουαρίου 2024	1.784.230	47.212	40.706	1.872.148
Ταμειακές συναλλαγές:				
Αποπληρωμή κεφαλαίου	(472.172)	(7.582)	(1.609)	(481.363)
Αποπληρωμή τόκων	(55.609)	(893)	(189)	(56.691)
Μη ταμειακές συναλλαγές:				
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 25)	55.609	893	189	56.691
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και στις 1 Ιανουαρίου 2025	1.312.058	39.630	39.097	1.390.785
Ταμειακές συναλλαγές:				
Αποπληρωμή κεφαλαίου	(405.000)	(23.559)	(35.687)	(464.246)
Αποπληρωμή τόκων	(35.279)	(965)	(2.750)	(38.994)
Μη ταμειακές συναλλαγές:				
Προσθήκες (Σημ. 8)	-	-	93.778	93.778
Τροποποιήσεις (Σημ. 8)	17.429	-	-	17.429
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 25)	35.279	965	2.750	38.994
Λοιπές κινήσεις	(70)	-	-	(70)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	924.417	16.071	97.188	1.037.676

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις περιλαμβάνονται στον ισολογισμό ως εξής:

	31/12/2025 €	31/12/2024 €
Υποχρεώσεις από μισθώσεις:		
Μακροπρόθεσμες	732.201	935.003
Βραχυπρόθεσμες	305.475	455.782
	1.037.676	1.390.785

15. Υποχρεώσεις από μισθώσεις (συνέχεια)

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις θα αποπληρωθούν ως ακολούθως:

31/12/2025 €	31/12/2024 €
-----------------	-----------------

Εντός ενός έτους	353.569	495.614
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	743.021	927.684
Πλέον των πέντε ετών	-	57.024
Μείον: Προεξόφληση	(58.914)	(89.537)
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.037.676	1.390.785

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κάποιο σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με τις υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις από συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες δεν έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι και την λήξη της περιόδου αναφοράς.

Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού ήταν 4,36% (2024: 5,71%).

.22 Δανεισμός

	31/12/2025 €	31/12/2024 €
Ομολογιακός	3.250.000	350.000
Δεδουλευμένοι τόκοι ομολογιακών δανείων	15.648	426
	3.265.648	350.426

Η κίνηση του δανεισμού της Εταιρείας κατά την διάρκεια του έτους έχει ως εξής:

	31/12/2025 €	31/12/2024 €
Στην αρχή του έτους	350.426	-
Ταμειακές συναλλαγές:		
Προσθήκες	2.900.000	350.000
Αποπληρωμή τόκων	(69.340)	-
Μη ταμειακές συναλλαγές:		
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 25)	84.562	426
Στο τέλος του έτους (Σημ. 28)	3.265.648	350.426

16. Δανεισμός (συνέχεια)

Ο δανεισμός περιλαμβάνεται στον ισολογισμό ως εξής:

31/12/2025 31/12/2024

	€	€
Δανεισμός		
Μακροπρόθεσμος	3.087.500	350.000
Βραχυπρόθεσμος	178.148	426
	3.265.648	350.426

Στις 23 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία εξέδωσε ομολογιακό δανεισμό ποσού έως €7.000.000. Μοναδική ομολογιούχος στο τέλος του τρέχοντος και του προηγούμενου έτους είναι η μητρική εταιρεία της Εταιρείας (Σημ. 28). Ο δανεισμός αυτός δεν είναι εξασφαλισμένος, φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο με αναφορά στο Euribor και είναι αποπληρωτέος τμηματικά έως το 2030.

Κατά την διάρκεια του έτους, η Εταιρεία άντλησε ποσό ύψους €2.900.000 (2024: €350.000).

Το μεσοσταθμικό πραγματικό επιτόκιο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν 4,67%.

23 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η Εταιρεία έχει τη νομική υποχρέωση για την καταβολή στο προσωπικό εφ' άπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης.

Η ανάλυση της υποχρέωσης αυτής για την Εταιρεία έχει ως εξής:

	31/12/2025 €	31/12/2024 €
Στην αρχή του έτους	15.113	10.484
Κόστος απασχόλησης (Σημ. 21)	7.463	5.724
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 25)	443	307
Επανεκτιμήσεις – αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) λόγω μεταβολών χρηματοοικονομικών παραδοχών (αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα)	164	(1.400)
Στο τέλος του έτους	23.183	15.113

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είχαν ως εξής:

	31/12/2025 €	31/12/2024 €
Προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε στο τέλος του έτους	2,70%	2,93%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,10%	2,20%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%

17. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (συνέχεια)

Η Εταιρεία πραγματοποίησε ανάλυση ευαισθησίας των παραπάνω παραδοχών, αλλάζοντας κάθε φορά μια παράμετρο, χωρίς να αλλάζουν οι υπόλοιπες.

Τυχόν αύξηση του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 0,50%, θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση της υποχρέωσης παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά €731 (2024: €518). Τυχόν μείωση του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 0,50%, θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της υποχρέωσης παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά €772 (2024: €549).

Τυχόν αύξηση των μελλοντικών αυξήσεων μισθών κατά 0,50%, θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της υποχρέωσης παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά €773 (2024: €550). Τυχόν μείωση των μελλοντικών αυξήσεων μισθών κατά 0,50%, θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση της υποχρέωσης παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά €739 (2024: €524).

Η πραγματική μεταβολή ενδέχεται να είναι διαφορετική από την παραπάνω, καθώς είναι απίθανο να προκύψει μια μεταβολή σε μια αναλογιστική παραδοχή χωρίς ταυτόχρονη επίδραση σε κάποια άλλη, αφού κάποιες από τις αναλογιστικές παραδοχές σχετίζονται μεταξύ τους.

.24 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025 €	31/12/2024 €
Εμπορικοί πιστωτές – μη συνδεδεμένοι	522.692	1.244.555
Εμπορικοί πιστωτές – συνδεδεμένοι (Σημ. 28)	2.988.210	2.156.113
	3.510.902	3.400.668
Άλλοι πιστωτές:		
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	86.726	74.473
Λοιπές υποχρεώσεις από φόρους	56.625	38.768
Δεδουλευμένα έξοδα	207.556	221.251
Προκαταβολές πελατών	115.717	14.144
Λοιπές υποχρεώσεις	11.944	4.447
	478.568	353.083
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (Σημ. 29)	3.989.470	3.753.751

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

.25 Λοιπές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός «Λοιπές υποχρεώσεις», αφορά κυρίως ρυθμισμένες οφειλές προς το Δημόσιο και αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025 €	31/12/2024 €
Μακροπρόθεσμες	9.463	10.514
Βραχυπρόθεσμες	12.571	-
	22.034	10.514

.26 Εισόδημα

	01/01/2025- 31/12/2025 €	01/01/2024- 31/12/2024 €
Παροχή υπηρεσιών	4.924.761	4.030.650

Εισόδημα	4.924.761	4.030.650
.27 Κόστος πωλήσεων		
	01/01/2025- 31/12/2025 €	01/01/2024- 31/12/2024 €
Ανάλωση αποθεμάτων	207.387	160.230
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.494.030	1.428.863
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.320.846	1.900.561
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 6)	845.384	691.451
Αποσβέσεις αϋλων παγίων (Σημ. 7)	157.107	155.059
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 8)	456.410	495.173
Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Σημ. 17)	7.462	5.724
Λοιπά έξοδα	411.049	278.273
Κόστος πωλήσεων	5.899.675	5.115.334

.28 Λοιπά έσοδα

Η ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπά έσοδα», έχει ως εξής:

	01/01/2025- 31/12/2025 €	01/01/2024- 31/12/2024 €
Ενοίκια	7.800	6.825
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 6)	1.992	-
Λοιπά	42	1.529
Λοιπά έσοδα	9.750	8.354

.29 Έξοδα διοίκησης

Η ανάλυση του λογαριασμού «Έξοδα διοίκησης», έχει ως εξής:

	01/01/2025- 31/12/2025 €	01/01/2024- 31/12/2024 €
--	---	---

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	426.868	240.258
Έξοδα γραφείων	175.058	101.657
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 6)	6.820	14.381
Αποσβέσεις αϋλων παγίων (Σημ. 7)	3.038	418
Τραπεζικές προμήθειες	12.023	8.553
Έξοδα ασφαλειών	8.410	2.625
Έξοδα ηλεκτρονικών υπολογιστών	33.284	19.031
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	6.683	2.368
Επαγγελματικά ταξίδια	29.504	25.354
Ηλεκτρισμός, υδατοπρομήθεια και τηλεφωνία	18.141	13.675
Λοιπά έξοδα	135.596	250.234
Έξοδα διοίκησης	855.425	678.554

Τα λοιπά έξοδα περιλαμβάνουν ποσό ύψους €90.516 (2024: €193.890) το οποίο αφορά δαπάνες του προηγούμενου έτους, οι οποίες είχαν υποεκτιμηθεί.

.30 Έξοδα διάθεσης

Η ανάλυση του λογαριασμού «Έξοδα διάθεσης», έχει ως εξής:

	01/01/2025- 31/12/2025 €	01/01/2024- 31/12/2024 €
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	136.683	101.630
Λοιπά	10.625	10.728
Έξοδα διάθεσης	147.308	112.358

.31 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	01/01/2025- 31/12/2025 €	01/01/2024- 31/12/2024 €
Τόκοι επί υποχρεώσεων για μισθώσεις (Σημ. 15)	38.992	56.691
Τόκοι επί ομολογιακού δανεισμού (Σημ. 16)	84.562	426
Τόκοι επί υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Σημ. 17)	443	307
Λοιπά	-	2.833
Χρηματοοικονομικά έξοδα	123.997	59.950

.32 Πίστωση φορολογίας

01/01/2025- 31/12/2025 €	01/01/2024- 31/12/2024 €
--------------------------------	--------------------------------

Αναβαλλόμενη φορολογία:

Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών
(Σημ. 9)

Πίστωση φορολογίας

76.135	73.461
76.135	73.461

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	01/01/2025- 31/12/2025 €	01/01/2024- 31/12/2024 €
Ζημιές προ φόρων	(2.091.894)	(1.927.192)
Φόρος επιστρεπτέος, υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 22% (2024: 22%)	(460.217)	(423.982)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	62.519	25.581
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	-	-
Φορολογική επίδραση ζημιών για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε απαίτηση αναβαλλόμενης φορολογίας	321.563	345.004
Λοιπά	-	(20.064)
Πίστωση φορολογίας	(76.135)	(73.461)

Φορολογικές ζημιές μέχρι πέντε προηγούμενων ετών, μπορούν κάθε έτος να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών.

.33 Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Νομικές Υποθέσεις

Δεν υφίστανται δικαστικές εκκρεμότητες πάσης φύσεως.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Τον Αύγουστο του 2025 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία εντολή μερικού απομακρυσμένου ελέγχου εισοδήματος για το φορολογικό έτος 2024. Στην Εταιρεία εκτός από την προαναφερθείσα εντολή ελέγχου δεν της έχει κοινοποιηθεί άλλη εντολή ελέγχου για τα φορολογικά έτη από την ίδρυσή της (12.02.2020). Ο φορολογικός έλεγχος ολοκληρώθηκε στις 21 Οκτωβρίου 2025, χωρίς κανένα φορολογικό εύρημα.

.34 Συναλλαγές με συγγενικά μέλη

Στις 27 Ιανουαρίου 2025, η PureHealth Holding PJSC, όμιλος υγειονομικής περίθαλψης στη Μέση Ανατολή, συμφώνησε να αποκτήσει το 60% του Hellenic Healthcare Group (HHG). Με την ολοκλήρωση της συναλλαγής στις 6 Οκτωβρίου 2025, η PureHealth απέκτησε το 60% του μετοχικού κεφαλαίου της Hellenic Healthcare S.a.r.l. και των θυγατρικών της («HHG»), ενώ οι προηγούμενοι μέτοχοι διατηρούν ποσοστό 40%.

Η τελική ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες καταστάσεις του μέγιστου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική είναι η PureHealth Holding PJSC. Η Hellenic Healthcare S.a.r.l., εγγεγραμμένη στο Λουξεμβούργο, είναι η ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του μικρότερου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

i) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	01/01/2025- 31/12/2025 €	01/01/2024- 31/12/2024 €
Μητρική εταιρεία:		
Hellenic Healthcare Μονοπρόσωπη Α.Ε.	3.585	900
Εταιρείες υπό κοινή ιδιοκτησία:		
Διαγνωστικό και Θεραπευτικό Κέντρο Υγεία Μονοπρόσωπη Α.Ε.	409.123	331.095
Υ-Logimed Μονοπρόσωπη Α.Ε.	190.759	160.903
Περσεύς Υγειονομική Μέριμνα Μονοπρόσωπη Α.Ε.	88.238	54.855
Alfa Lab Α.Ε.	56.204	41.589
Metropolitan General Μονοπρόσωπη Α.Ε.	121.704	32.360
Ιδιωτική Κλινική Μητέρα Μονοπρόσωπη Α.Ε.	20.329	10.885
Business care Ε.Π.Ε.	6.504	7.440
Λητώ Μαιευτική Γυναικολογική Κλινική Α.Ε.	-	3.088
Creta Interclinic Μονοπρόσωπη Α.Ε.	572	120
City Hospital Ι.Κ.Ε.	28.863	-
Θυγατρικές:		
Πλάτων Ιατρική Α.Ε.	15.805	6.159
Πλάτων Αγ. Ιωάννη Καλαμαριάς	2.055	331
Πλάτων Διάγνωσης Α.Ε.	1.666	-
Μη ελέγχουσες συμμετοχές:		
AMS- Advanced Management Solutions Ε.Ε.	5.000	-
	950.406	649.725

28. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

ii) Πωλήσεις υπηρεσιών	01/01/2025- 31/12/2025 €	01/01/2024- 31/12/2024 €
Εταιρείες υπό κοινή ιδιοκτησία:		
Διαγνωστικό και Θεραπευτικό Κέντρο Υγεία Μονοπρόσωπη Α.Ε.	1.713	1.051

Περσεύς Υγειονομική Μέριμνα Μονοπρόσωπη Α.Ε.	-	322
Metropolitan General Μονοπρόσωπη Α.Ε.		150
Θυγατρικές:		
Πλάτων Ιατρική Α.Ε.	-	160
Health Spot Μ.Ρ.Ι. Ιδιωτική Ι.Κ.Ε. (ενοίκιο)	1.800	-
	3.513	1.683

iii) Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 11)	31/12/2025	31/12/2024
	€	€

Μητρική εταιρεία:

Hellenic Healthcare Μονοπρόσωπη Α.Ε.	6.962	-
--------------------------------------	-------	---

Εταιρείες υπό κοινή ιδιοκτησία:

Διαγνωστικό και Θεραπευτικό Κέντρο Υγεία Μονοπρόσωπη Α.Ε.	6.300	4.586
Περσεύς Υγειονομική Μέριμνα Μονοπρόσωπη Α.Ε.	1.188	1.188
Metropolitan General Μονοπρόσωπη Α.Ε.	150	150
Λητώ Μαιευτική Γυναικολογική Κλινική Α.Ε.	485	-
City Hospital Ι.Κ.Ε.	2.291	-

Θυγατρικές:

Πλάτων Ιατρική Α.Ε.	-	160
Health Spot Μ.Ρ.Ι. Ιδιωτική Ι.Κ.Ε.	311	-
	17.687	6.084

iv) Δανεισμός από συγγενικά μέρη	31/12/2025	31/12/2024
	€	€

Ομολογιακός δανεισμός από την μητρική εταιρεία:

Στην αρχή του έτους	350.426	-
Παραχωρήθηκε	2.900.000	350.000
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 25)	84.562	426
Τόκος που αποπληρώθηκε	(69.340)	-
Στο τέλος του έτους (Σημ. 16)	3.265.648	350.426

Στις 23 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία εξέδωσε ομολογιακό δανεισμό ποσού έως €7.000.000. Μοναδική ομολογιούχος στο τέλος του τρέχοντος και του προηγούμενου έτους είναι η μητρική εταιρεία της Εταιρείας (Σημ. 16). Ο δανεισμός αυτός δεν είναι εξασφαλισμένος, φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο με αναφορά στο Euribor και είναι αποπληρωτέος τμηματικά έως το 2030.

28. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

	31/12/2025	31/12/2024
	€	€

Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 18)

Μητρική εταιρεία:

Hellenic Healthcare Μονοπρόσωπη Α.Ε.	26.885	17.345
--------------------------------------	--------	--------

Εταιρείες υπό κοινή ιδιοκτησία:

Διαγνωστικό και Θεραπευτικό Κέντρο Υγεία Μονοπρόσωπη Α.Ε.	1.581.563	1.157.080
Υ-Logimed Μονοπρόσωπη Α.Ε.	398.191	350.240
Περσεύς Υγειονομική Μέρμινα Μονοπρόσωπη Α.Ε.	159.117	70.879
Alfa Lab Α.Ε.	432.001	375.797
Metropolitan General Μονοπρόσωπη Α.Ε.	207.060	84.430
Ιδιωτική Κλινική Μητέρα Μονοπρόσωπη Α.Ε.	48.104	27.872
Business care Ε.Π.Ε.	21.285	18.220
Λητώ Μαιευτική Γυναικολογική Κλινική Α.Ε.	6.030	2.157
Creta Interclinic Μονοπρόσωπη Α.Ε.	46.175	45.603
City Hospital Ι.Κ.Ε.	35.783	-
Θυγατρικές:		
Πλάτων Ιατρική Α.Ε.	21.491	6.159
Πλάτων Διάγνωσις Α.Ε.	2.138	-
Πλάτων Αγ. Ιωάννη Καλαμαριάς	2.387	331
	2.988.210	2.156.113

Οι παραπάνω συναλλαγές της Εταιρίας με τα συγγενικά μέρη πραγματοποιήθηκαν υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

35 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων, κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: λουπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λουπές υποχρεώσεις και δανεισμός.

Η διαχείριση κινδύνων διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν στον κίνδυνο επιτοκίου, στον πιστωτικό κίνδυνο, στη χρήση μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Η Εταιρεία την 31/12/2025 είχε χρηματοδοτήσεις σε κυμαινόμενο επιτόκιο, συνεπώς είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον δανεισμό, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου ανά χρηματοδότηση με βάση τις επίσημες τιμές Euribor.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς ουσιαστικά όλα τα έξοδά της, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προκύπτουν/είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίας της Εταιρείας.

29. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

Κίνδυνος τιμών

Ο κίνδυνος τιμών προκύπτει λόγω έκθεσης σε κίνδυνο διακύμανσης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση που μπορεί να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς σχετικά κέρδη ή ζημιές από την αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας θα καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Η Εταιρεία δεν επηρεάζεται από το κίνδυνο μεταβολής των τιμών, καθώς δεν κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις. Οι απαιτήσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2025 θεωρούνται εξασφαλισμένες, ενώ για εκείνες όπου υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις. Η διεύθυνση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών απωλειών.

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία στο τέλος του τρέχοντος και του προηγούμενου έτους αφορούν στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα της και στα ταμειακά της διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών, ως αυτά απεικονίζονται στις σημειώσεις 11 και 13 αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντίστοιχα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας αντιπροσωπεύει τον κίνδυνο της Εταιρείας να μην έχει επαρκείς ταμειακές ροές προκειμένου να μπορεί να ανταποκριθεί στις οικονομικές της υποχρεώσεις. Για την διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές της για να εξασφαλίσει ότι διαθέτει επαρκή ρευστότητα για την κάλυψη των αναγκών της.

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Κατά τη διάρκεια του προηγούμενου έτους, πραγματοποιήθηκαν αυξήσεις εταιρικού κεφαλαίου συνολικού ποσού € 4.950.000 με σκοπό την κάλυψη των ταμειακών αναγκών της εταιρείας και την περαιτέρω ανάπτυξή της. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας στο τέλος του τρέχοντος και του προηγούμενου έτους:

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Εντός ενός έτους €	Μεταξύ ενός και δύο ετών €	Από δύο έως πέντε έτη €	Πέραν των πέντε ετών €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (Σημ. 15)	353.569	743.021	-	-	1.096.590
Ομολογιακός δανεισμός (Σημ. 16)	178.148	325.000	2.762.500	-	3.265.648
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (Σημ. 18)	3.989.470	-	-	-	3.989.470
	4.521.187	1.068.021	2.762.500	-	8.351.708

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024	Εντός ενός έτους €	Μεταξύ ενός και δύο ετών €	Από δύο έως πέντε έτη €	Πέραν των πέντε ετών €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (Σημ. 15)	481.363	455.782	878.089	56.914	1.872.148
Ομολογιακός δανεισμός (Σημ. 16)	426	17.500	175.000	157.500	350.426
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (Σημ. 18)	3.753.751	-	-	-	3.753.751
	4.235.540	473.282	1.053.089	214.414	5.976.325

Διαχείριση κεφαλαίων

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

29. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

Διαχείριση κεφαλαίων (συνέχεια)

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική της δομή, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέφει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό της.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού

(περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ήταν ως εξής:

	31/12/2025 €	31/12/2024 €
Ίδια κεφάλαια	10.295.471	12.311.358
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(170.343)	(16.662)
	10.125.128	12.294.696
Καθαρός δανεισμός, εξαιρουμένων δεδουλευμένων τόκων	3.250.000	350.000
Σύνολο κεφαλαίων όπως καθορίστηκαν από τη Διεύθυνση	13.631.572	12.644.696
Σχέση κεφαλαίου προς σύνολο κεφαλαίων	76%	97%7

.36 Μεταγενέστερα γεγονότα

Στις 23 Μαρτίου 2026, στις 30 Απριλίου 2026 και στις 25 Μαΐου 2026, η Εταιρεία άντλησε κεφάλαια ύψους €200.000, €50.000 και €400.000 αντίστοιχα μέσω του ομολογιακού δανεισμού που εξέδωσε από τις 23 Δεκεμβρίου 2024.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία να επηρεάζουν την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κηφισιά, 24 Ιουνίου 2026

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΖΑΚΙ ΑΝΤΑΡ
Α.Δ.Τ. ΑΚ658532

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΣΠΥΡΙΔΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν.
ΖΑΓΚΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 555040
ΑΡ. ΑΔ. Α' τάξης
0005372

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Μέτοχο της εταιρείας **ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ – ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ – ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ – ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Κ. Ηλιόπουλος

A. Μ. ΣΟΕΛ: 26251

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

A. Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see <http://www.deloitte.com> to learn more.

© 2026 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.