

**Health
Spot** BY HHC

ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ - ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2023

(1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018

Αρ. ΓΕΜΗ: 153996401000

Έδρα: Λεβίδου 16, 145 62, Κηφισιά

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

| | |
|---|-----------|
| A. Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή της Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας..... | 3 |
| B. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις | 7 |
| 1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης..... | 7 |
| 2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων | 8 |
| 3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων | 9 |
| 4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών..... | 10 |
| 5. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία | 11 |
| 6. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων..... | 11 |
| 7. Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνειών..... | 11 |
| 8. Βασικές Λογιστικές Αρχές..... | 13 |
| 9. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων | 21 |
| 9.1 Ενσώματα Πάγια | 22 |
| 9.2 Άυλα Πάγια | 22 |
| 9.3 Περιουσιακά Στοιχεία με δικαίωμα χρήσης..... | 22 |
| 9.4 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις..... | 23 |
| 9.5 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις..... | 24 |
| 9.6 Λοιπές χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβέσιμο κόστος..... | 24 |
| 9.7 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις..... | 24 |
| 9.8 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού | 24 |
| 9.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 25 |
| 9.10 Εταιρικό Κεφάλαιο..... | 25 |
| 9.11 Υποχρεώσεις από Μισθώσεις..... | 25 |
| 9.12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 27 |
| 9.13 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις..... | 27 |
| 9.14 Πωλήσεις..... | 27 |
| 9.15 Κόστος Πωληθέντων | 27 |
| 9.16 Λοιπά έσοδα | 28 |
| 9.17 Έξοδα διοίκησης..... | 28 |

| | | |
|-------------|---|-----------|
| 9.18 | Έξοδα διάθεσης..... | 28 |
| 9.19 | Χρηματοοικονομικά Έσοδα / Έξοδα | 29 |
| 9.20 | Φόρος Εισοδήματος..... | 29 |
| 9.21 | Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις..... | 30 |
| 9.22 | Συναλλαγές με συνδεδεμένα Μέρη..... | 30 |
| 10. | Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων | 31 |
| 11. | Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως..... | 33 |
| 12. | Μεταγενέστερα Γεγονότα | 33 |

A. Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή της Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας

Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή της Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας «ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ - ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ από 1/1/2023 έως 31/12/2023

Προς την μοναδική εταιίρο,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Νόμου 4548/2018, σας υποβάλλω για την κλειόμενη εταιρική χρήση από 1/1/2023 έως 31/12/2023 την Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή της εταιρείας μας. .

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας για τη χρήση του 2023, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο και η επίδρασή τους στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει κατά την οικονομική χρήση του 2024 και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

A.1. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Η Εταιρεία, η οποία ανήκει στην "ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ" η οποία ελέγχεται από την "HELLENIC HEALTHCARE S.A.R.L, σημείωσε τα παρακάτω χρηματοοικονομικά αποτελέσματα κατά την περίοδο 1/1/2023 – 31/12/2023.

Τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας ήταν ζημίες € 1.346.583 έναντι € 1.799.826 ζημιών το 2022 τα οποία προήλθαν κυρίως από:

Πωλήσεις: Οι Πωλήσεις μετά από Rebate & Clawback ανήλθαν σε € 3.073.093 το 2023, έναντι € 2.172.818 του 2022.

Μικτά Κέρδη: Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε € 731.002 το 2023, έναντι € 190.804 του 2022.

Ζημίες προ τόκων και φόρων: Οι ζημίες προ τόκων και φόρων ανήλθαν σε € 1.337.517 το 2023, έναντι € 1.770.462 του 2022.

Ζημίες μετά φόρων: Οι ζημίες μετά φόρων ανήλθαν σε € 1.346.583 το 2022, έναντι € 1.799.826 του 2022.

Ενσώματα Πάγια, Άυλα Πάγια και Δικαιώματα Χρήσης: Τα Ενσώματα Πάγια, Άυλα Πάγια και Δικαιώματα Χρήσης της Εταιρείας την 31/12/2023 ανέρχονταν σε € 6.668.780 και αντιστοιχούν στο 45% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας, έναντι αυτών της προηγούμενης χρήσης που ήταν € 4.971.505 και αντιστοιχούσαν στο 75% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας.

Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις: Κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση χρήσης, η εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά του 65% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΠΛΑΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΑ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ - ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με έδρα τη Θεσσαλονίκη. Οι συμμετοχές της Εταιρείας σε θυγατρικές την 31/12/2023 ανέρχονται σε 7.345 χιλ Ευρώ και αντιστοιχεί στο 50% του Συνολικού Ενεργητικού της.

A.2. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Η εταιρεία ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. είναι ιατρική εταιρεία με Εταιρικό Κεφάλαιο € 13.333.000. Σκοπός της εταιρείας είναι η παροχή πάσης φύσεως ιατρικών υπηρεσιών Πρωτοβάθμιας Φροντίδας Υγείας (Π.Φ.Υ.) στην Ελλάδα. Τα εταιρικά μερίδια της εταιρείας ανήκουν στην "ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ" η οποία ελέγχεται από την "HELLENIC HEALTHCARE S.A.R.L." με έδρα το Λουξεμβούργο, ο οποίος ήδη έχει επενδύσει σημαντικά στον τομέα της Υγείας στην Ελλάδα και τη Κύπρο.

A.3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ 2023

Την 07.03.2023, καταβλήθηκε το υπολειπόμενο ποσό των €500.000 που εγκρίθηκε στην ΕΓΣ της μοναδικής εταιίρου της Εταιρείας, κατά τη συνεδρίαση της 29ης Νοεμβρίου 2022.

Τον Μάιο 2023, η Εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά του 65% των μετοχών της εταιρείας «ΠΛΑΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΠΟΛΥΪΑΤΡΕΙΑ – ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διαγνωστικά κέντρα σε Θεσσαλονίκη και Αττική (Γλυφάδα και Βουλιαγμένη. Τον Οκτώβριο του ίδιου έτους, η Εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω θυγατρικής.

Τον Ιούλιο 2023 ξεκίνησε η λειτουργία του νέου διαγνωστικού κέντρου της Εταιρείας στη Ραφήνα.

Αυξήσεις εταιρικού κεφαλαίου αποφασίστηκαν στις συνεδριάσεις των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων της μοναδικής εταιρού της Εταιρείας, την 02.05.2023 και την 27.09.2023 με καταβολή μετρητών €7 εκ και €1 εκ. αντίστοιχα.

A.4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας χρηματοοικονομικών μέσων των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Οι υποχρεώσεις και οι συναλλαγές της εταιρείας είναι σε ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι χαμηλός.

2. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος των επιτοκίων είναι ο κίνδυνος που διατρέχει η εταιρεία να επιβαρυνθεί με υψηλότερους τόκους δανείων εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια αγοράς. Η Εταιρεία δεν διατρέχει τέτοιου είδους κίνδυνο καθώς ο δανεισμός της είναι μηδενικός.

3. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις. Οι απαιτήσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2023 θεωρούνται εξασφαλισμένες, ενώ για εκείνες όπου υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις. Η διεύθυνση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών απωλειών. Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία τις ημερομηνίες 31.12.2023 και 31.12.2022 αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|----------------|----------------|
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 82.018 | 143.714 |
| Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις | 181.957 | 168.515 |
| Σύνολο | 263.975 | 312.229 |

4. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας αντιπροσωπεύει τον κίνδυνο της Εταιρείας να μην έχει επαρκείς ταμειακές ροές προκειμένου να μπορεί να ανταποκριθεί στις οικονομικές της υποχρεώσεις. Για την διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές της για να εξασφαλίσει ότι διαθέτει επαρκή ρευστότητα για την κάλυψη των αναγκών της. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2023 και μέχρι το Μάιο 2024 πραγματοποιήθηκαν αυξήσεις εταιρικού κεφαλαίου συνολικού ποσού € 8.533.000 με σκοπό την κάλυψη των ταμειακών αναγκών της εταιρείας και την περαιτέρω ανάπτυξη της.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2023 και την 31η Δεκεμβρίου 2022 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ - ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

| | 31.12.2023 | | | | |
|------------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| | Εντός 1 έτους | 1 έως 2 έτη | 2 έως 5 έτη | Άνω των 5 ετών | Σύνολο |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 3.600.475 | - | - | - | 3.600.475 |
| Υποχρεώσεις από Μισθώσεις | 481.363 | 455.782 | 878.089 | 56.914 | 1.872.148 |
| | 4.081.838 | 455.782 | 878.089 | 56.914 | 5.472.623 |

| | 31.12.2022 | | | | |
|------------------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| | Εντός 1 έτους | 1 έως 2 έτη | 2 έως 5 έτη | Άνω των 5 ετών | Σύνολο |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 2.450.335 | - | - | - | 2.450.335 |
| Υποχρεώσεις από Μισθώσεις | 437.001 | 460.352 | 1.120.910 | 36.115 | 2.054.378 |
| | 2.887.336 | 460.352 | 1.120.910 | 36.115 | 4.504.713 |

5. Διαχείριση Κεφαλαίου

Η Εταιρεία ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την συνολική κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπάρχοντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|------------------|------------------|
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων | 9.221.064 | 2.107.647 |
| Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 82.018 | 143.714 |
| Κεφάλαιο | 9.139.046 | 1.963.933 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων | 9.221.064 | 2.107.647 |
| Σύνολο Κεφαλαίων | 9.221.064 | 2.107.647 |
| Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων | 99,11% | 93,18% |

A.5. ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας ήταν 63 άτομα κατά την 31.12.2023 και 62 άτομα κατά την 31.12.2022 αντίστοιχα.

Η στρατηγική και για το 2023, στον πυλώνα του Ανθρώπινου Δυναμικού, για την εταιρεία είναι:

- η διατήρηση θέσεων εργασίας
- η διατήρηση μισθών
- η διατήρηση των παροχών
- η έμφαση στην εκπαίδευση

A.6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Την 17.01.2024 η Εταιρεία πιστοποιήθηκε με ISO 9001:2015 και BS EN 15224:2016 με ισχύ 2 ετών στο πεδίο εφαρμογής ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΥΓΕΙΑΣ (ΒΙΟΠΑΘΟΛΟΓΙΚΟ, ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΤΙΚΟ, ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ και ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΤ'ΟΙΚΟΝ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ) από τον διαπιστευμένο κατά UKAS, φορέα πιστοποίησης, Swiss Approval.

Τον Μάρτιο 2024, η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 60% στην νεοσύστατη εταιρεία «ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ - ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΛΕΣΒΟΥ ΙΑΤΡΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα ΔΠΧΑ.

A.7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών, όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 (βλ. σημείωση 9.22).

Τα εταιρικά μερίδια της εταιρείας ανήκουν στην "ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ" η οποία ελέγχεται από την "HELLENIC HEALTHCARE S.A.R.L."

A.8. Συνέχιση Δραστηριότητας

Η ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ ιδρύθηκε το 2020 και η επιχειρηματική της δραστηριότητα ξεκίνησε σταδιακά μέσα στο 2021. Ειδικότερα, τα 2 πρώτα διαγνωστικά κέντρα σε Περιστέρι και Κηφισιά ξεκίνησαν τη λειτουργία τους το Α' τετράμηνο του 2021, ενώ ακολούθησαν τα διαγνωστικά κέντρα στη Γλυφάδα το Β' τετράμηνο του 2021 και στον ΟΛΠ στο τέλος του ίδιου έτους.

Αντίστοιχα, το 2022 η εταιρεία ξεκίνησε να παρέχει κατ' οίκον υπηρεσίες υγείας και επεκτάθηκε εκτός Αττικής με τη λειτουργία κέντρου στη Σαντορίνη (Αύγουστος 2022) και την εξαγορά του διαγνωστικού κέντρου «MyClinic» (με την Μονάδα Αιμοκάθαρσης «MyDialysis») στη Μύκονο (Δεκέμβριος 2022).

Τον Μάιο 2023, η Εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά του 65% των μετοχών της εταιρείας «ΠΛΑΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΑ – ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διαγνωστικά κέντρα σε Θεσσαλονίκη και Αττική (Γλυφάδα και Βουλιαγμένη, ενώ τον Ιούλιο 2023 ξεκίνησε η λειτουργία του νέου διαγνωστικού κέντρου στη Ραφήνα.

Η εταιρεία βρίσκεται σε φάση εξέλιξης διευρύνοντας τον αριθμός των προσφερόμενων υπηρεσιών της και το δίκτυο των διαγνωστικών κέντρων μέσω της ίδιας και των θυγατρικών της. Παράλληλα, η Διοίκηση επεξεργάζεται σε συνεχή βάση νέες συμφωνίες και διευρύνει το πελατολόγιο της με απώτερο στόχο την ανάπτυξη των υφιστάμενων και καινούργιων κέντρων.

A.9. Λοιπά Θέματα

- Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης
- Δεν συντρέχει περίπτωση απόκτησης ιδίων μετοχών.
- Η Εταιρεία διατηρεί 5 υποκαταστήματα.
- Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

Κηφισιά 21 Μαΐου 2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ



ZAKI ANTAP
Α.Δ.Τ. ΑΚ658532

B. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.), ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διαχειριστή της «ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΚΕ.» στις 21.05.2024 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.healthspot.hhg.gr

1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε €

| <u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u> | Σημ. | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό | | | |
| Ενσώματα πάγια | 9.1 | 4.360.267 | 2.662.698 |
| Άυλα πάγια | 9.2 | 532.161 | 312.306 |
| Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης | 9.3 | 1.776.352 | 1.996.501 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 9.4 | 84.373 | 23.118 |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις | 9.5 | 7.345.000 | 700.000 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβέσιμο κόστος | 9.6 | - | 380.000 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού | 9.8 | 20.408 | 17.459 |
| Σύνολο μη κυκλοφορούν ενεργητικό | | 14.118.561 | 6.092.082 |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | | | |
| Αποθέματα | | 60.313 | 47.541 |
| Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις | 9.7 | 181.957 | 168.515 |
| Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού | 9.8 | 261.322 | 174.353 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 9.9 | 82.018 | 143.714 |
| Σύνολο κυκλοφορούν ενεργητικό | | 585.610 | 534.124 |
| Σύνολο ενεργητικού | | 14.704.171 | 6.626.206 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | | | |
| Εταιρικό Κεφάλαιο | 9.10 | 13.333.000 | 4.833.000 |
| Αποτελέσματα εις νέον | | -4.111.936 | -2.725.353 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | | 9.221.064 | 2.107.647 |
| ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων | 9.11 | 1.390.785 | 1.617.377 |
| Υπηρεσίες παροχών προσωπικού | | 10.484 | 13.846 |
| Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων | | 1.401.269 | 1.631.223 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις | 9.12 | 2.755.128 | 1.836.544 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων | 9.11 | 481.363 | 437.001 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 9.13 | 845.347 | 613.791 |
| Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων | | 4.081.838 | 2.887.336 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | | 5.483.107 | 4.518.559 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων | | 14.704.171 | 6.626.206 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ - ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων

| | Σημ. | 01.01.2023- 31.12.2023 | 01.01.2022- 31.12.2022 |
|--|------|---------------------------|---------------------------|
| Πωλήσεις | 9.14 | 3.073.093 | 2.172.818 |
| Κόστος Πωληθέντων | 9.15 | -2.342.091 | -1.982.014 |
| Μικτά Κέρδη | | 731.002 | 190.804 |
| Λοιπά έσοδα | 9.16 | 8.548 | 12.975 |
| Έξοδα διάθεσης | 9.18 | -195.786 | -260.023 |
| Έξοδα διοίκησης | 9.17 | -1.815.196 | -1.668.367 |
| Λοιπά έξοδα | | -66.086 | -45.851 |
| Ζημίες προ τόκων και φόρων | | -1.337.517 | -1.770.462 |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 9.19 | 6.800 | - |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | 9.19 | -77.120 | -70.020 |
| Ζημίες προ φόρων | | -1.407.837 | -1.840.481 |
| Φόρος Εισοδήματος | 9.20 | 61.254 | 40.655 |
| Καθαρές Ζημίες μετά φόρων | | -1.346.583 | -1.799.826 |
| Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα | | - | - |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα | | -1.346.583 | -1.799.826 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ - ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023**3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

| | Μετοχικό Κεφάλαιο | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
|--|-------------------|-----------------------|------------------------|
| Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2022 | 800.000 | -902.862 | -102.862 |
| Αύξηση Εταιρικού κεφαλαίου | 4.033.000 | - | 4.033.000 |
| Έξοδα αύξηση εταιρικού κεφαλαίου | - | -22.665 | -22.665 |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα 01.01.2022-31.12.2022 | - | -1.799.826 | -1.799.826 |
| Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 | 4.833.000 | -2.725.353 | 2.107.647 |
| Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου | 8.500.000 | - | 8.500.000 |
| Έξοδα αύξηση εταιρικού κεφαλαίου | - | -40.000 | -40.000 |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα 01.01.2023-31.12.2023 | - | -1.346.583 | -1.346.583 |
| Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 | 13.333.000 | -4.111.936 | 9.221.064 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ - ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε €

| | Σημ. | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| Ζημιές προ φόρων | | -1.407.837 | -1.840.481 |
| Αποσβέσεις | 9.1-9.3 | 1.082.820 | 831.413 |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) | | -10 | 18.619 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | 77.121 | 70.020 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | -6.800 | - |
| Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης : | | | |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | | -104.090 | -173.271 |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων | | -15.393 | 6.819 |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | | 950.140 | -467.506 |
| Μείον: | | | |
| Καταβεβλημένοι τόκοι | | -77.121 | -5.793 |
| Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | | 498.830 | -1.560.182 |
| Επενδυτικές δραστηριότητες | | | |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων | 9.1-9.2 | -2.510.854 | -1.004.609 |
| Έκδοση ενδοομιλικών δανείων | 9.6 | - | -380.000 |
| Εισπράξεις ενδοομιλικών δανείων | | 380.000 | - |
| Εισπραχθέντες τόκοι | | 6.800 | - |
| Επένδυση σε θυγατρική επιχείρηση | 9.5 | -7.045.000 | -300.000 |
| Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | | -9.169.054 | -1.684.609 |
| Χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | | |
| Αποπληρωμές μισθώσεων | 9.12 | -451.471 | -465.336 |
| Χρηματοδοτικές εισροές από συνδεδεμένες εταιρείες | 9.13 | 600.000 | - |
| Εισπράξεις από αύξηση Εταιρικού Κεφαλαίου | | 8.500.000 | 3.833.000 |
| Πληρωμές εξόδων αύξησης Εταιρικού Κεφαλαίου | | -40.000 | -22.665 |
| Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | | 8.608.529 | 3.344.999 |
| Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ) | | -61.696 | 100.208 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου | | 143.714 | 43.506 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου | | 82.018 | 143.714 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

5. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία με τίτλο «ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ - ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» ιδρύθηκε το 2020. Έδρα της είναι ο Δήμος Κηφισιάς και τα γραφεία της επί της οδού Λεβίδου 16, στή Κηφισιά.

Σκοπός της εταιρεία είναι η παροχή πάσης φύσεως ιατρικών υπηρεσιών Πρωτοβάθμιας Φροντίδας Υγείας (Π.Φ.Υ.), ενδεικτικά και όχι περιοριστικά στον τομέα της βιοπαθολογίας, κυτταρολογίας και παθολογοανατομικής σύμφωνα με τους κανόνες της ιατρικής επιστήμης και δεοντολογίας και τα οριζόμενα στο Π.Δ. 84/2001, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει, σε χώρο αυτοτελή και ανεξάρτητο από κάθε άλλη δραστηριότητα της εταιρείας.

Η εταιρεία δύναται στο μέλλον να προσθέτει και να τροποποιεί τα υπάρχοντα τμήματα ΠΦΥ.

Τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Hellenic Healthcare S.a.R.l. η οποία έχει έδρα το Λουξεμβούργο. Η Εταιρεία ανήκει κατά 100% στην ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, η οποία ανήκει κατά 100% στην Hellenic Healthcare S.a.R.l. Η Εταιρεία δεν συντάσσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς δεν διαπραγματεύονται τα εταιρικά της μερίδια ή άλλα χρεόγραφα έκδοσής της σε κάποια δημόσια αγορά και συμπεριλαμβάνεται στις αντίστοιχες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής της.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023 εγκρίθηκαν από το Διαχειριστή την 21/05/2024 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης της μοναδικής εταιρού.

6. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας ή όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 8.14.

6.1 Δήλωση Συμμόρφωσης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2023 που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2023, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31/12/2023.

7. Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνειών

Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/2023, εκτός από τις αλλαγές σε Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν από την 01/01/2023.

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

- **ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια - Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση»:** Η τροποποίηση απαγορεύει στην εταιρεία να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται

ενώ η εταιρεία προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις εταιρείες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας.

- **ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» :** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια εταιρεία αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.
- **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο»:** Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.
- **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Διευκολύνσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής»:** Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται την ή έως την 30 Ιουνίου 2022.
- **Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018-2020:**
 - **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»:** Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριλαμβάνονται στην αξιολόγηση του 10%.
 - **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»:** Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Συγκεκριμένα νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023): Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.
- **ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023): Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.
- **ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023): Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

- **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024): Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της εταιρείας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..
- **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις με Ρήτρες»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024): Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια εταιρεία απαιτείται να συμμορφώνεται πριν ή κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς επηρεάζουν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μιας υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς (και συνεπώς πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά την αξιολόγηση της κατάταξης μιας υποχρέωσης ως βραχυπρόθεσμης ή μακροπρόθεσμης). Τέτοιες ρήτρες επηρεάζουν το κατά πόσο το δικαίωμα υπάρχει στο τέλος της περιόδου αναφοράς, ακόμη και αν η συμμόρφωση με τις ρήτρες αξιολογείται μετά την ημερομηνία αναφοράς. Το δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης δεν επηρεάζεται αν μια εταιρεία απαιτείται μόνο να συμμορφώνεται με ρήτρες μετά την περίοδο αναφοράς. Όμως, εάν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μιας υποχρέωσης εξαρτάται από τη συμμόρφωση της εταιρείας με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς, η εταιρεία γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τον κίνδυνο να καταστούν οι υποχρεώσεις πληρωτέες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρεώσεις Μίσθωσης σε Συναλλαγές Πώλησης και Επαναμίσθωσης» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024): Οι τροποποιήσεις προσθέτουν απαιτήσεις μεταγενέστερης επιμέτρησης για συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πληρούν τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» για να αντιμετωπιστούν λογιστικά ως πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τον πωλητή-μισθωτή να προσδιορίσει τα «μισθώματα» ή τα «αναθεωρημένα μισθώματα» με τέτοιο τρόπο ώστε ο πωλητής-μισθωτής να μην αναγνωρίζει κέρδος ή ζημιά που συνδέεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρείται από τον πωλητή-μισθωτή, μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

Η Διοίκηση εξετάζει τυχόν επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

8. Βασικές Λογιστικές Αρχές

8.1 Αναγνώριση Εσόδων & Εξόδων

Έσοδα

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το νέο Πρότυπο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα εξής πέντε στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης

της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πώληση αγαθών:** Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται κατά την χρονική στιγμή που ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο των αγαθών, συνήθως με την παράδοση των αγαθών. Ως εκ τούτου, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση των εσόδων αυτών εκτός από τις περιπτώσεις όπου τα αγαθά πωλούνται συνδυσαστικά με άλλες υπηρεσίες όπως περιγράφεται κατωτέρω (συμβόλαια πολλαπλών στοιχείων).
- **Έσοδα από παροχή υπηρεσιών υγείας:** Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες υγείας τόσο σε ιδιώτες ασθενείς – πελάτες όσο και σε ασθενείς – πελάτες που καλύπτονται μέσω των συνεργαζόμενων ασφαλιστικών ταμείων και ασφαλιστικών οργανισμών. Πιο συγκεκριμένα, ο βασικός ασφαλιστικός φορέας με τον οποίο συνεργάζεται η Εταιρεία είναι ο ΕΟΠΥΥ. Αξίζει να σημειωθεί ότι, με τον φορέα αυτόν η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνίες μέσω των οποίων οι ασθενείς καλύπτονται πλήρως ή μερικώς ως προς τα έξοδά τους (προσυμφωνημένη αμοιβή) σε ότι αφορά συγκεκριμένες διαγνωστικές εξετάσεις. Οι Ασφαλιστικοί Οργανισμοί με τους οποίους συνεργάζεται η Εταιρεία, αφορούν σε ασφαλιστικές εταιρείες του εσωτερικού. Στις βασικές υπηρεσίες της Εταιρείας περιλαμβάνονται αμοιβές για ιατρικές υπηρεσίες, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους τιμοκαταλόγους ανά συμβαλλόμενο (ΕΟΠΥΥ, ιδιώτες, ασφαλιστικές εταιρείες) και αναγνωρίζεται κατά την περίοδο παροχής της υπηρεσίας με βάση τα ποσά που αναμένεται να εισπραχθούν από τους αντισυμβαλλόμενους. Ως εκ τούτου, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση των εσόδων αυτών.
- **Έσοδα από ενοίκια:** Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας αναγνωρίζονται σταδιακά στη διάρκεια της μίσθωσης. Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση εσόδων αυτής της κατηγορίας, καθώς εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16.

Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μίσθιου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

8.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

8.3 Φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας υπολογίζεται επί των φορολογητέων κερδών της χρήσεως με τον εκάστοτε ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (22% για τη χρήση 2023). Το φορολογητέο αποτέλεσμα διαφέρει από το λογιστικό αποτέλεσμα της Εταιρείας ως αυτό αναφέρεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις διότι δεν περιλαμβάνονται έσοδα ή έξοδα τα οποία δεν φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά σε άλλες χρήσεις και δεν περιλαμβάνουν ποσά τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά.

Σύμφωνα με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021, οι συντελεστές φορολογίας εισοδήματος των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων στην Ελλάδα, εξαιρουμένων των πιστωτικών ιδρυμάτων, ανέρχεται στο 22%.

Αναβαλλόμενη φορολογία είναι ο φόρος που εκάστοτε οφείλεται ή απαιτείται λόγω χρονικής διαφοράς στην φορολογία εσόδων ή φορολογική αναγνώριση εξόδων και λογιστικοποιείται στο μέγεθος που αναμένεται να ανακύψει μελλοντικά.

Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση αναγνωρίζεται κατά κανόνα για όλα τις πρόσκαιρες φορολογικές διαφορές και φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται στο βαθμό που πιθανολογείται να υπάρξουν φορολογητέα κέρδη και συμψηφιστεί με την αντίστοιχη φορολογική υποχρέωση.

Τα ποσά των αναβαλλόμενων φόρων (απαιτήσεις ή υποχρεώσεις) αξιολογούνται κατά την ημερομηνία του εκάστοτε Ισολογισμού και αναθεωρούνται αν απαιτηθεί, συνεκτιμώντας νέα δεδομένα και συγκυρίες που επιδρούν στην διαθεσιμότητα μελλοντικών φορολογητέων κερδών για αξιοποίηση τούτων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με βάση τα ποσοστά φορολογίας που αναμένεται να ισχύουν στην χρήση κατά την οποία ανακύπτει η φορολογική υποχρέωση ή απαίτηση. Αυτός ο φόρος επιβαρύνει ή πιστώνεται στα αποτελέσματα πλην της περίπτωσης που συνδέεται με ποσά που μεταφέρονται στα ίδια κεφάλαια οπότε και ο φόρος έχει την ίδια λογιστική μεταχείριση.

8.4 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει και όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων πάγιου ενεργητικού είναι ως εξής:

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΩΝ | ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ |
|---|-------------|
| Κτιριακές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός | 12-20 έτη |
| Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός | 6-10 έτη |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 3-10 έτη |

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή των ενσωμάτων παγίων που υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε τέλος χρήσεως και προσαρμόζονται, αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενός ενσώματου πάγιου καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

8.5 Άυλα Πάγια

Τα άυλα πάγια περιλαμβάνουν κυρίως άδειες λογισμικού που αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με της σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών. Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη διατήρηση του λογισμικού καθώς και το κόστος των ερευνών καταχωρούνται στη χρήση που πραγματοποιούνται.

8.6 Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύς αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από τη μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή

λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετρώνται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τα οποία προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόντα κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση επιμετρώνται μεταγενέστερα, αυξάνοντας τη λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Η Εταιρεία επανεπιμετρά την υποχρέωση από τη μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά δικαιώματα χρήσης παγίων) εάν:

- επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από τη μίσθωση επανεπιμετρώνται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στο δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από τη μίσθωση επιμετρώνται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από τη μίσθωση επανεπιμετρώνται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Το δικαίωμα χρήσης παγίων εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία αναλαμβάνει συμβατικά την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο που έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της σύμβασης μίσθωσης, αναγνωρίζει μια πρόβλεψη η οποία επιμετρώνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 37. Τα κόστη αυτά προσαυξάνουν τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με κάποιο από αυτά τα κόστη κατά τις περιόδους που παρουσιάζονται στις εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Εάν ως αποτέλεσμα της σύμβασης μίσθωσης μεταβιβάζεται η κυριότητα του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει ενσωματωθεί το τίμημα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου δεδομένου ότι η Εταιρεία αναμένει να εξασκήσει το δικαίωμα αγοράς αυτού, το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά από την έναρξη της μισθωτικής περιόδου.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος

ενεργοποίησης αυτών των καταβολών και περιλαμβάνονται στο κονδύλι "Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)" στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων.

Σύμφωνα με όσα προβλέπει το Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρεία εφάρμοσε την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής δεν υποχρεούται να διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία, και επομένως αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και σχετικό μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαία σύμβαση.

8.7 Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής κατατάσσονται είτε ως χρηματοδοτικές είτε ως λειτουργικές. Όταν σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συναδεύουν την κυριότητα του στον μισθωτή, η μίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Όταν η Εταιρεία είναι ενδιάμεσος μισθωτής, αντιμετωπίζει λογιστικά την κύρια μίσθωση και την υπεκμίσθωση ως δυο χωριστές συμβάσεις. Η υπεκμίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική ή λειτουργική ανάλογα με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που προκύπτει από την κύρια μίσθωση.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη διαπραγμάτευσης και διεκπεραίωσης της συμφωνίας μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης.

Τα ποσά που οφείλουν οι μισθωτές από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται ως απαιτήσεις στο ποσό της καθαρής επένδυσης της Εταιρείας στη χρηματοδοτική μίσθωση. Το χρηματοοικονομικό έσοδο από τη μίσθωση κατανέμεται στις περιόδους αναφοράς έτσι ώστε να αντανakλάται το σταθερό περιοδικό ποσοστό απόδοσης της Εταιρείας στην υπολειπόμενη καθαρή επένδυση στις χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Όταν η μίσθωση περιλαμβάνει μισθωτικά και μη μισθωτικά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Α. 15 προκειμένου να επιμερίζει το τίμημα της σύμβασης σε κάθε στοιχείο χωριστά.

8.8 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους. Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών είναι η μικρότερη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που μπορεί να παράγει ταμειακές ροές ανεξάρτητα από άλλα στοιχεία και ομάδες στοιχείων της Εταιρείας. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής εύλογης αξίας (μετά από έξοδα πώλησης) και της αξίας λόγω χρήσης. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Η λογιστική αξία του στοιχείου μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας. Σε περίπτωση μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, η ζημιά απομείωσης αφαιρείται πρώτα από το ποσό της υπεραξίας που έχει αναγνωρισθεί για αυτή τη μονάδα και κατόπιν στα υπόλοιπα στοιχεία του ενεργητικού σε αναλογική βάση.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που έχει αναγνωρισθεί για την υπεραξία δεν επιτρέπεται να αναστραφεί σε μεταγενέστερη περίοδο. Αναφορικά με τα υπόλοιπα στοιχεία του ενεργητικού, σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης εξετάζεται εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Μια ζημιά απομείωσης αναστρέφεται εάν υπάρξει μια αλλαγή στην εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού. Μετά την αναστροφή της ζημιάς απομείωσης η λογιστική αξία του στοιχείου δεν μπορεί να υπερβαίνει την λογιστική αξία (μετά από αποσβέσεις) με την οποία θα παρουσιάζονταν εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημιά απομείωσης.

8.9 Χρηματοοικονομικά μέσα

- **Αρχική Αναγνώριση**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια χρηματοοικονομική υποχρέωση στην κατάσταση Οικονομικής θέσης, όταν και μόνο όταν καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την αρχική τους αναγνώριση, επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους.

• Αρχική Επιμέτρηση

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις, η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την αρχική αναγνώριση γίνεται στην εύλογη αξία πλέον ή μείον (στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεων που δεν επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων) τα κόστη συναλλαγής τα οποία πραγματοποιήθηκαν κατά την απόκτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή την έκδοση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

• Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, επιμετρούνται μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία. Συνεπώς, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε μία από τις ακόλουθες κατηγορίες:

- Αποσβεσμένο κόστος
- Εύλογη Αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εσόδων
- Εύλογη Αξία μέσω των Αποτελεσμάτων Χρήσης

Η βάση για την επιμέτρηση τους εξαρτάται τόσο από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων καθώς και από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ρών του.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Η αξιολόγηση του επιχειρηματικού μοντέλου καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη ταμειακών ρών, την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

• Εμπορικές Απαιτήσεις και Χρεωστικοί Τίτλοι

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διακρατούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο την κατοχή τους μέχρι την λήξη για την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ρών επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Τα χρηματοοικονομικά αυτά περιουσιακά στοιχεία δημιουργούν ταμειακές ροές αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων, και ταξινομούνται στο αποσβεσμένο κόστος.

Στην περίπτωση που στο επιχειρηματικό μοντέλο υπάρχει προϋπόθεση κατοχής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ώστε να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές αλλά να αναμένεται η πώληση τους όταν είναι απαραίτητο αυτά να επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία οδηγούν σε ταμειακές ροές οι οποίες αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διακρατούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου διαφορετικού από τα παραπάνω, επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων. Πιο συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτυγχάνουν στην δοκιμή SPPI «αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων» επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων (εξαίρεση αποτελούν οι επενδύσεις σε συμμετοχικό τίτλο που προσδιορίζεται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων). Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν διακρατούνται εντός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ρών ή με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ρών και την μετέπειτα πώληση τους ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης των αποτελεσμάτων.

Στην περίπτωση όπου η Εταιρεία επιλέξει κατά την αρχική αναγνώριση να προσδιορίσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία τότε η επιλογή αυτή είναι αμετάκλητη. Πιο συγκεκριμένα, εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο προσδιοριστεί κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων τότε η Εταιρεία δεν επαναταξινομεί το στοιχείο του ενεργητικού από επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων ως επιμετρούμενο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (στην περίπτωση που αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο). Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων δεν υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης.

Η Εταιρεία έχει ένα επιχειρηματικό μοντέλο το οποίο αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του προκειμένου να παράγουν ταμειακές ροές. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία διακρατεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του εντός ενός επιχειρηματικού μοντέλου στόχος του οποίου είναι η «διακράτηση για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών». Σύμφωνα με το προαναφερόμενο επιχειρηματικό μοντέλο, στόχος είναι η πραγματοποίηση ταμειακών ροών μέσω της είσπραξης συμβατικών πληρωμών κατά την διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Αυτό σημαίνει ότι, η Εταιρεία διαχειρίζεται με τέτοιο τρόπο τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έτσι ώστε να εισπράττουν τις εν λόγω συμβατικές ταμειακές ροές.

Η Εταιρεία για την διενέργεια της αξιολόγησης του αν οι ταμειακές ροές θα πραγματοποιηθούν με την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, εξετάζει την συχνότητα, την αξία και τον χρόνο των πωλήσεων σε προγενέστερες περιόδους, τον λόγο των πωλήσεων καθώς και τις προσδοκίες της Εταιρείας όσον αφορά την μελλοντική δραστηριότητα των πωλήσεων. Ωστόσο, για να θεωρηθούν οι πληροφορίες αναφορικά με τις πωλήσεις της Εταιρείας σε προγενέστερες περιόδους και τις προσδοκίες για τις μελλοντικές πωλήσεις αποδεικτικά στοιχεία για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και για τον τρόπο δημιουργίας των ταμειακών ροών, είναι απαραίτητο η αξιολόγηση να μην γίνεται μεμονωμένα.

Η Εταιρεία εξετάζει όλες τις σχετικές πληροφορίες για να αξιολογήσει το επιχειρηματικό μοντέλο. Συνεπώς, από την εν λόγω αξιολόγηση εξαιρούνται σενάρια τα οποία η Εταιρεία δεν αναμένει να συμβούν, όπως το «χειρότερο σενάριο» ή το «ακραίο σενάριο». Κατά την εκτέλεση αυτής της άσκησης η Εταιρεία εξετάζει όλες τις σχετικές πληροφορίες που είναι διαθέσιμες κατά την περίοδο της αξιολόγησης. Πιο συγκεκριμένα, ασκεί κριτική στον τρόπο επιμέτρησης της απόδοσης, παρακολούθησης καθώς και στον τρόπο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία καθορίζει κατά την αρχική αναγνώριση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου εάν αποτελεί μέρος του επιχειρηματικού μοντέλου ή αντιπροσωπεύει ένα νέο επιχειρηματικό μοντέλο.

Η αξιολόγηση των επιχειρηματικών μοντέλων για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, είναι θεμελιώδης για την κατάταξή τους και πραγματοποιείται κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Συνεπώς, σε κάθε περίοδο αναφοράς, η εταιρεία επαναξιολογεί το επιχειρηματικό μοντέλο έτσι ώστε να προσδιορίσει εάν έχει υποστεί κάποια αλλαγή σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς.

• **Επιμέτρηση της Απομείωσης των Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει την προσέγγιση της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας («ΑΠΖ») για την εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών πιστωτικών ζημιών όλων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, τα οποία επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, θα πρέπει να διενεργείται εκτίμηση των μελλοντικών πιστωτικών ζημιών. Η εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ως εκτίμηση της παρούσας αξίας της υστέρησης ταμειακών ροών κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Ως υστέρηση ταμειακών ροών νοείται η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην Εταιρεία σύμφωνα με την αντίστοιχη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένεται να εισπράξει.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach), για την εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών πιστωτικών ζημιών για τις «Πελάτες και λοιπές εμπορικές Απαιτήσεις» σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. Η εταιρεία αναγνωρίζει την πρόβλεψη των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών κατά την αρχική αναγνώριση για το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο «Πελάτες και λοιπές εμπορικές Απαιτήσεις» που ταξινομείται στο αποσβεσμένο κόστος. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε ποσό που ισούται με τις πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Με βάση την απλοποιημένη προσέγγιση, Η εταιρεία αναγνωρίζει και ταξινομεί το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού «Πελάτες και λοιπές εμπορικές Απαιτήσεις» είτε στο Στάδιο 2 είτε στο Στάδιο 3 σύμφωνα με τις ημέρες καθυστέρησης αποπληρωμής των λογαριασμών. Πιο συγκεκριμένα:

- Στάδιο 2 Στο Στάδιο 2 γίνεται επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να έχουν υποστεί απομείωση οι απαιτήσεις έναντι πελατών. Η επιμέτρηση του προαναφερόμενου περιουσιακού στοιχείου γίνεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές της συνολικής ζωής, οι οποίες ορίζονται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές οι οποίες οφείλονται σε όλα τα πιθανά πιστωτικά γεγονότα κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

- Στάδιο 3: Στο Στάδιο 3 επιμετρούνται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη την διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Σε αυτό το Στάδιο ταξινομούνται απαιτήσεις έναντι πελατών για τους οποίους έχει συμβεί το πιστωτικό γεγονός.

Στην περίπτωση όπου το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση, κατατάσσεται στο Στάδιο 3 και επιμετράται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την συνολική ζωή του. Αντικειμενικό τεκμήριο για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία είναι η καθυστέρηση αποπληρωμής του οφειλόμενου ποσού και του υπολοίπου που είναι εκτεθειμένη η εταιρεία για χρονική περίοδο άνω των 90 ημερών, καθώς και άλλες πληροφορίες σχετικά με σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη.

8.10 Επενδύσεις σε θυγατρικές

Θυγατρικές είναι οι οικονομικές οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί έλεγχο επί της λειτουργίας τους. Η Εταιρεία ελέγχει μια οικονομική οντότητα όταν εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή της στην οικονομική οντότητα και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω του ελέγχου που ασκεί. Η ύπαρξη και η επίδραση των δικαιωμάτων ψήφου που μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν συνεκτιμώνται, εφόσον αυτά είναι ουσιαστικά, για να τεκμηριωθεί αν η Εταιρεία ελέγχει την οικονομική οντότητα. Έλεγχος μπορεί να υπάρχει και σε περιπτώσεις όπου η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο με δικαίωμα ψήφου είναι μικρότερη του 50%, αλλά η Εταιρεία είναι σε θέση να εξασκήσει έλεγχο στις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές, de facto.

De facto έλεγχος υφίσταται όταν ο αριθμός των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, σε σχέση με τον αριθμό αλλά και την κατανομή των δικαιωμάτων των άλλων μετόχων, δίνουν τη δυνατότητα ελέγχου από την Εταιρεία των χρηματοοικονομικών και επιχειρηματικών πολιτικών.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές, οι οποίες δεν κατατάσσονται ως κατεχόμενες προς πώληση σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες», στο κόστος κτήσης μείον τυχόν απομειώσεις. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

8.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως καθώς και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού κινδύνου.

8.12 Εταιρικό κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τα εταιρικά μερίδια της Εταιρείας. Τα εταιρικά μερίδια περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση εταιρικών μεριδίων, εμφανίζονται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

Τα μερίσματα πληρωθέντα προς τη μοναδική εταιίρο της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την τακτική ή και έκτακτη Γενική Συνέλευση των εταίρων της Εταιρείας.

8.13 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

(Α) Ταξινόμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομήθηκαν μόνο στη κατηγορία δάνεια και υποχρεώσεις. Η Διοίκηση καθορίζει την κατηγορία στην οποία θα ταξινομήσει οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την αρχική αναγνώριση τους βάσει του σκοπού απόκτησής τους.

(Β) Δάνεια και υποχρεώσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Περιλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός από εκείνες με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Οι τελευταίες συμπεριλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα δάνεια και οι υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνονται στους προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

(Γ) Αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα δάνεια και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, καθαρά από άμεσα έξοδα (τραπεζικά έξοδα και προμήθειες), και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη τυχόν ποσά υπό ή υπέρ το άρτιο κατά την απόκτηση καθώς και τυχόν κόστη ή δαπάνες που αποτελούν τμήμα του πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση αυτή περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα των αποτελεσμάτων χρήσης.

(Δ) Αποαναγνώριση

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η σχετική υποχρέωση απαλλάσσεται, ακυρώνεται ή έχει λήξει. Στην περίπτωση που μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλο του ίδιου δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή όπου οι όροι μιας υπάρχουσας υποχρέωσης έχουν ουσιαστικά τροποποιηθεί, η ανταλλαγή αυτή ή η τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώρισης μιας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες τρέχουσες αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8.14 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιαστικές προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

Φόρος εισοδήματος

Οι γενικοί φορολογικοί κίνδυνοι για την Εταιρεία αφορούν στην έγκαιρη υποβολή ορθών φορολογικών δηλώσεων, στην πληρωμή των σχετικών ποσών φόρου καθώς και στη συμμόρφωση με όλους τους φορολογικούς νόμους και κανονισμούς και με τους κανόνες αναφοράς, ειδικά τους σχετιζόμενους με τον φόρο εισοδήματος.

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος, ΦΠΑ και άλλους φόρους στη Ελλάδα. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για ζητήματα που δύναται να προκύψουν από φορολογικό έλεγχο, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις ότι δύναται να προκύψουν πρόσθετοι φόροι ή να μειωθούν οι φορολογικές ζημιές. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων είναι διαφορετικό από τα ποσά που είχαν αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επιβαρύνουν τον τρέχοντα φόρο, τον αναβαλλόμενο φόρο και άλλες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, στην περίοδο κατά την οποία οι διαφορές αυτές θα προσδιοριστούν.

Επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Η απομείωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού βασίζεται σε παραδοχές σχετικά με τον κίνδυνο αθέτησης και τα ποσοστά των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Ειδικότερα, η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει στο σχηματισμό κρίσεων κατά την επιλογή των εν λόγω παραδοχών, καθώς και την επιλογή των εισροών για τον υπολογισμό της απομείωσης, βάσει των ιστορικών στοιχείων, των υφιστάμενων συνθηκών της αγοράς και των προβλέψεων για τα μελλοντικά οικονομικά μεγέθη στο τέλος της περιόδου αναφοράς.

Για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις χρησιμοποιείται η απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την υπολειπόμενη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων με τη χρήση ενός πίνακα προβλέψεων. Ο εν λόγω πίνακας βασίζεται σε ιστορικά στοιχεία αλλά προσαρμόζεται με τέτοιο τρόπο ώστε να αντανακλούνται προβλέψεις για την μελλοντική κατάσταση του οικονομικού περιβάλλοντος. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής καταστάσεως και των αναμενόμενων πιστωτικών απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπ' όψιν της την πιστωτική πολιτική της Εταιρείας, αναφορές για το ανοιχτό υπόλοιπο των πελατών, εμπειρία αναφορικά με το ρυθμό είσπραξης απαιτήσεων ανά κατηγορία πελάτη, τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες και πιθανές εξασφαλίσεις και εγγυήσεις που έχουν ληφθεί από συγκεκριμένους πελάτες.

Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και τις προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής καταστάσεως. Επιπλέον, τα ιστορικά στοιχεία και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης των υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

9. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΧΕΛΩ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ - ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023**9.1 Ενσώματα Πάγια**

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν μειώσεις της αξίας τους. Επί των ενσώματων παγίων στοιχείων της Εταιρείας κατά την 31.12.2022 και την 31.12.2023 δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

Οι μεταβολές του λογαριασμού των ενσώματων παγίων της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

| | Κτιριακές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός | Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | Σύνολο |
|--|--|---|---------------------------------|------------------|
| Αξίες Κτήσης | | | | |
| Υπόλοιπα 01.01.2022 | 820.783 | 1.092.227 | 462.626 | 2.375.636 |
| Προσθήκες | 495.015 | 207.409 | 108.750 | 811.173 |
| Υπόλοιπα 31.12.2022 | 1.315.798 | 1.299.636 | 571.375 | 3.186.809 |
| Προσθήκες | 755.912 | 1.363.164 | 63.658 | 2.182.734 |
| Υπόλοιπα 31.12.2023 | 2.071.709 | 2.662.800 | 635.034 | 5.369.543 |
| Αποσβέσεις | | | | |
| Υπόλοιπα 01.01.2022 | 62.791 | 45.539 | 83.865 | 192.195 |
| Προσθήκες | 78.146 | 151.023 | 102.747 | 331.916 |
| Υπόλοιπα 31.12.2022 | 140.937 | 196.562 | 186.612 | 524.111 |
| Προσθήκες | 155.555 | 207.603 | 122.007 | 485.165 |
| Υπόλοιπα 31.12.2023 | 296.492 | 404.165 | 308.619 | 1.009.276 |
| Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2022 | 1.174.861 | 1.103.073 | 384.763 | 2.662.698 |
| Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2023 | 1.775.217 | 2.258.634 | 326.415 | 4.360.267 |

9.2 Άυλα Πάγια

Τα άυλα πάγια της Εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 παρουσιάζονται συνοπτικά στον πίνακα που ακολουθεί:

| | |
|--|----------------|
| Αξίες Κτήσης | |
| Υπόλοιπα 01.01.2022 | 224.402 |
| Προσθήκες | 193.436 |
| Υπόλοιπα 31.12.2022 | 417.837 |
| Προσθήκες | 328.121 |
| Υπόλοιπα 31.12.2023 | 745.958 |
| Αποσβέσεις | |
| Υπόλοιπα 01.01.2022 | 39.851 |
| Προσθήκες | 65.680 |
| Υπόλοιπα 31.12.2022 | 105.531 |
| Προσθήκες | 108.265 |
| Υπόλοιπα 31.12.2023 | 213.797 |
| Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2022 | 312.306 |
| Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2023 | 532.161 |

9.3 Περιουσιακά Στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ - ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης έχουν προκύψει από μισθωτικές συμβάσεις που διαθέτει η Εταιρεία για γραφεία και πολυϊατρεία – διαγνωστικά κέντρα, καθώς και από μισθωτικές συμβάσεις για μεταφορικά μέσα και λοιπό εξοπλισμό.

| | Κτιριακές εγκαταστάσεις | Λοιπός εξοπλισμός | Μεταφορικά Μέσα | Σύνολο |
|--|-------------------------|-------------------|-----------------|------------------|
| Αξίες Κτήσης | | | | |
| Υπόλοιπα 01.01.2022 | 1.922.952 | 15.520 | 78.591 | 2.017.063 |
| Προσθήκες | 276.665 | 23.954 | 85.849 | 386.468 |
| Τροποποιήσεις | 443.217 | - | - | 443.217 |
| Μειώσεις | -6.497 | - | - | -6.497 |
| Υπόλοιπα 31.12.2022 | 2.636.337 | 39.474 | 164.440 | 2.840.251 |
| Προσθήκες | 58.409 | 15.677 | 13.713 | 87.799 |
| Τροποποιήσεις | 181.442 | - | - | 181.442 |
| Υπόλοιπα 31.12.2023 | 2.876.188 | 55.151 | 178.153 | 3.109.493 |
| Αποσβέσεις | | | | |
| Υπόλοιπα 01.01.2022 | 401.522 | 11.087 | 323 | 412.933 |
| Προσθήκες | 392.516 | 20.005 | 21.295 | 433.816 |
| Μειώσεις | -2.999 | - | - | -2.999 |
| Υπόλοιπα 31.12.2022 | 791.040 | 31.092 | 21.619 | 843.751 |
| Προσθήκες | 439.238 | 23.707 | 26.445 | 489.390 |
| Υπόλοιπα 31.12.2023 | 1.230.278 | 54.799 | 48.064 | 1.333.141 |
| Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2022 | 1.845.297 | 8.382 | 142.822 | 1.996.501 |
| Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2023 | 1.645.910 | 352 | 130.089 | 1.776.351 |

9.4 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρήση του φορολογικού συντελεστή που αναμένεται να ισχύει στην Ελλάδα κατά την ημερομηνία ανάκτησης ή διακανονισμού. Τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την 31^η Δεκεμβρίου 2023. Σύμφωνα με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021, οι συντελεστές φορολογίας εισοδήματος των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων στην Ελλάδα, εξαιρουμένων των πιστωτικών ιδρυμάτων, ανέρχονται στο 22%. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής :

| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις) | Υπόλοιπο την 1/1/2023 | (Χρέωση) / Πίστωση στα αποτελέσματα | Υπόλοιπο την 31/12/2023 |
|--|------------------------------|--|--------------------------------|
| Διαφορά φορολογικής και λογιστικής βάσης των πάγιων περιουσιακών στοιχείων | 6.268 | 53.491 | 59.759 |
| Μισθώσεις | 12.733 | 8.342 | 21.075 |
| Λοιπές προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης | 4.117 | -579 | 3.538 |
| Σύνολο | 23.118 | 61.254 | 84.373 |

| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις) | Υπόλοιπο την 1/1/2022 | (Χρέωση) / Πίστωση στα αποτελέσματα | Υπόλοιπο την 31/12/2022 |
|---|------------------------------|--|--------------------------------|
|---|------------------------------|--|--------------------------------|

ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ - ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

| | | | |
|--|----------------|---------------|---------------|
| Διαφορά φορολογικής και λογιστικής βάσης των πάγιων περιουσιακών στοιχείων | -23.096 | 29.364 | 6.268 |
| Μισθώσεις | 5.559 | 7.174 | 12.733 |
| Λοιπές προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης | - | 4.117 | 4.117 |
| Σύνολο | -17.537 | 40.655 | 23.118 |

9.5 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Η λογιστική αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε € | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|------------------|----------------|
| Επωνυμία Θυγατρικής | | |
| South East Aegaeion Ιδιωτικό Πολυιατρείο Ιατρική Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρία ("MyClinic Mykonos") | 700.000 | 700.000 |
| ΠΛΑΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΠΟΛΥΪΑΤΡΕΙΑ – ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | 6.645.000 | - |
| Σύνολο | 7.345.000 | 700.000 |

Κατά τη διάρκεια της προηγούμενης χρήσης, η εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά του 70% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας South East Aegaeion Ιδιωτικό Πολυιατρείο Ιατρική Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρία με έδρα τη Μύκονο στο Νομό Κυκλάδων.

Τον Μάιο 2023, η Εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά του 65% των μετοχών της εταιρείας «ΠΛΑΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΠΟΛΥΪΑΤΡΕΙΑ – ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διαγνωστικά κέντρα σε Θεσσαλονίκη και Αττική (Γλυφάδα και Βουλιαγμένη. Τον Οκτώβριο του ίδιου έτους, η Εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω θυγατρικής.

9.6 Λοιπές χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβέσιμο κόστος

Την 20η Δεκεμβρίου 2022, η θυγατρική εταιρεία «South East Aegaeion Ιδιωτικό Πολυιατρείο Ιατρική Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρία» υπέγραψε πρόγραμμα κοινού μη εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου και σύμβαση κάλυψης με την «ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.».

Το δάνειο το οποίο είναι σύμφωνο με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 έχει 3ετή διάρκεια και ανέρχεται μέχρι του ποσού των Ευρώ 380.000 διαιρούμενο σε ισάριθμες ονομαστικές ομολογίες ονομαστικής αξίας ενός ευρώ καθεμιά.

Τον Μάιο 2023, η θυγατρική εταιρεία προχώρησε σε πρόωρη αποπληρωμή του δανείου.

9.7 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός «Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις», αναλύεται ως εξής:

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|----------------|----------------|
| Εμπορικές Απαιτήσεις από τρίτους | 183.154 | 167.612 |
| Εμπορικές Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη | 4.402 | 2.302 |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης | (5.600) | (1.400) |
| Σύνολο | 181.957 | 168.515 |

9.8 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Ο λογαριασμός «Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού», αναλύεται ως εξής:

ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ - ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|----------------|----------------|
| Ελληνικό Δημόσιο - Παρακρατούμενοι φόροι | 86.810 | 48.720 |
| Εγγυήσεις | 20.408 | 17.459 |
| Λοιπές Προκαταβολές | 1.127 | 1.500 |
| Προκαταβολές σε προμηθευτές | 19.993 | 10.552 |
| Δεδουλευμένα έσοδα | 143.535 | 106.717 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 9.858 | 10.334 |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης | - | (3.469) |
| Σύνολο | 281.730 | 191.812 |
| | | |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | 20.408 | 17.459 |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 261.322 | 174.353 |
| Σύνολα | 281.730 | 191.812 |

9.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και ταμειακά Ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Ταμείο | 6.426 | 6.435 |
| Ταμειακά διαθέσιμα στην τράπεζα | 75.592 | 137.279 |
| Σύνολο | 82.018 | 143.714 |

9.10 Εταιρικό Κεφάλαιο

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της μοναδικής εταιρού της Εταιρείας, κατά τη συνεδρίαση της 27ης Οκτωβρίου 2022, αποφάσισε την αύξηση εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό €2.00.000 με κεφαλαιοποίηση ισόποσων υποχρεώσεων προς την μοναδική εταιρο ποσού.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της μοναδικής εταιρού της Εταιρείας, κατά τη συνεδρίαση της 29ης Νοεμβρίου 2022, αποφάσισε την αύξηση εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό €2.533.000 με (α) κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων προς την μοναδική εταιρο ποσού €533.000 και (β) με την καταβολή μετρητών ποσού των €2.000.000. Μέχρι την 31.12.2022 καταβλήθηκε από την μοναδική εταιρο το πόσο των €1.500.000. Την 07.03.2023, καταβλήθηκε το υπολειπόμενο ποσό των €500.000.

Αυξήσεις εταιρικού κεφαλαίου αποφασίστηκαν συνεδριάσεις των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων της μοναδικής εταιρού της Εταιρείας, την 02.05.2023 και την 27.09.2023 με καταβολή μετρητών €7 εκ και €1 εκ. αντίστοιχα.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, την 31η Δεκεμβρίου του 2023, το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε εκατό τριάντα ένα εκατομμύρια πεντακόσιες ενενήντα τρεις χιλιάδες εξακόσια ενενήντα εννέα Ευρώ (€ 13.333.000) ολοσχερώς καταβεβλημένο, διαιρούμενο σε 13.333 εταιρικά μερίδια αξίας χίλια Ευρώ (€1.000) το καθένα.

9.11 Υποχρεώσεις από Μισθώσεις

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων και η κίνηση τους για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 και την 31^η Δεκεμβρίου 2022:

ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ - ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

| | |
|--|------------------|
| Σύνολο την 1η Ιανουαρίου 2023 | 2.054.378 |
| Προσθήκες | 87.799 |
| Τροποποιήσεις | 181.442 |
| Τόκοι | 71.816 |
| Πληρωμές | -523.288 |
| Μειώσεις | - |
| Σύνολο την 31^η Δεκεμβρίου 2023 | 1.872.148 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων | 481.363 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων | 1.390.785 |
| Οι μισθώσεις είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως: | |
| Άμεσα ή εντός ενός έτους | 538.054 |
| Εντός του δεύτερου έτους | 495.614 |
| Εντός του τρίτου έτους | 310.542 |
| Εντός του τετάρτου έτους | 309.740 |
| Εντός του πέμπτου | 309.402 |
| Άνω των 5 ετών | 57.024 |
| Μείον: Προεξόφληση | -148.229 |
| Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων | 1.872.148 |
| Σύνολο την 1η Ιανουαρίου 2022 | 1.629.397 |
| Προσθήκες | 386.468 |
| Τροποποιήσεις | 443.217 |
| Τόκοι | 64.227 |
| Πληρωμές | -465.336 |
| Μειώσεις | -3.595 |
| Σύνολο την 31^η Δεκεμβρίου 2022 | 2.054.378 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων | 437.001 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων | 1.617.377 |
| Οι μισθώσεις είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως: | |
| Άμεσα ή εντός ενός έτους | 500.562 |
| Εντός του δεύτερου έτους | 508.229 |
| Εντός του τρίτου έτους | 464.818 |
| Εντός του τετάρτου έτους | 278.727 |
| Εντός του πέμπτου | 229.954 |
| Άνω των 5 ετών | 252.466 |
| Μείον: Προεξόφληση | -180.378 |
| Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων | 2.054.378 |

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κάποιο σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με τις υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις από συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες δεν έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι και την λήξη της περιόδου αναφοράς.

Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού ήταν 3,5% για το 2023.

9.12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις», αναλύεται ως εξής:

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|------------------|------------------|
| Προμηθευτές | 1.012.904 | 617.178 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη | 1.742.223 | 1.219.366 |
| Σύνολο | 2.755.128 | 1.836.544 |

9.13 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις», αναλύεται ως εξής:

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη | 614.763 | 14.763 |
| Λοιποί Πιστωτές | 3.620 | 8.680 |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 61.097 | 64.722 |
| Λοιπές υποχρεώσεις από φόρους | 30.180 | 30.165 |
| Δεδουλευμένα έξοδα | 128.992 | 90.424 |
| Προκαταβολές πελατών | 5.696 | - |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 999 | 5.037 |
| Υποχρεώσεις από αγορά μετοχών | - | 400.000 |
| Σύνολο | 845.347 | 613.791 |

Το υπόλοιπο την 31.12.2022, που αφορά υποχρεώσεις από αγορά μετοχών, αποτελεί αναβαλλόμενο τίμημα, το οποίο εξοφλήθηκε εντός της χρήσης 2023.

Η αύξηση στα «Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη» αφορά καταβολές από την «ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ Μ.Α.Ε ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (Σημ. 9.22) για την υλοποίηση του επενδυτικού πλάνου της εταιρείας και για σκοπούς κεφαλαίου κίνησης.

9.14 Πωλήσεις

| | 01.01.2023 - 31.12.2023 | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών | 3.073.093 | 2.172.818 |
| Σύνολο | 3.073.093 | 2.172.818 |

9.15 Κόστος Πωληθέντων

Η ανάλυση του λογαριασμού «Κόστος Πωληθέντων», έχει ως εξής:

ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ - ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

| | 01.01.2023 - 31.12.2023 | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Ανάλωση αποθεμάτων | 115.707 | 115.002 |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 659.703 | 617.442 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 1.215.608 | 974.565 |
| Παροχές τρίτων | 59.204 | 51.551 |
| Φόροι - Τέλη | - | - |
| Διάφορα έξοδα | 36.927 | 33.970 |
| Αποσβέσεις | 254.942 | 189.485 |
| Σύνολο | 2.342.091 | 1.982.014 |

9.16 Λοιπά έσοδα

Η ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπά έσοδα», έχει ως εξής:

| | 01.01.2023 - 31.12.2023 | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Έσοδα από ενοίκια | 5.000 | 2.500 |
| Λοιπά Έσοδα | 3.548 | 10.475 |
| Σύνολο | 8.548 | 12.975 |

9.17 Έξοδα διοίκησης

Η ανάλυση του λογαριασμού «Έξοδα διοίκησης», έχει ως εξής:

| | 01.01.2023 31.12.2023 | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 603.558 | 564.893 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 82.335 | 196.162 |
| Παροχές τρίτων | 138.199 | 109.126 |
| Φόροι - Τέλη | 9.060 | 7.634 |
| Διάφορα έξοδα | 158.400 | 151.514 |
| Αποσβέσεις | 823.643 | 639.037 |
| Σύνολο | 1.815.196 | 1.668.367 |

9.18 Έξοδα διάθεσης

Η ανάλυση του λογαριασμού «Έξοδα διάθεσης», έχει ως εξής:

ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ - ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

| | 01.01.2023 - 31.12.2023 | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 140.362 | 131.371 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 13.003 | 71.735 |
| Παροχές τρίτων | 24.586 | 26.474 |
| Διάφορα έξοδα | 13.598 | 27.553 |
| Αποσβέσεις | 4.235 | 2.890 |
| Σύνολο | 195.786 | 260.023 |

9.19 Χρηματοοικονομικά Έσοδα / Έξοδα

Τα Χρηματοοικονομικά Έσοδα της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

| | 01.01.2023 - 31.12.2023 | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα | 6.800 | - |
| Σύνολο | 6.800 | - |

Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

| | 01.01.2023 - 31.12.2023 | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Τόκοι και έξοδα χρηματοοικονομικών μισθώσεων | 71.816 | 64.227 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα | 5.304 | 5.793 |
| Σύνολο | 77.120 | 70.020 |

9.20 Φόρος Εισοδήματος

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|-----------------|-----------------|
| Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων | -61.254 | -40.655 |
| Σύνολο φόρου εισοδήματος | -61.254 | -40.655 |
| Ζημιές προ Φόρων | -1.407.838 | -1.840.481 |
| Συντελεστής Φόρου | 22% | 22% |
| Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου | -309.724 | -404.906 |
| Προ/γές για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία - Ζημιές χρήσης για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενος φόρος | 205.534 | 361.896 |

ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ - ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

Προς/γές για έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορ/κούς σκοπούς

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| - Μη εκπιπώμενες δαπάνες | 25.073 | 7.553 |
| -Λοιπά | 17.862 | -5.199 |
| Σύνολο φόρου εισοδήματος | -61.254 | -40.655 |

9.21 Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Νομικές Υποθέσεις

Δεν υφίστανται δικαστικές εκκρεμότητες πάσης φύσεως.

Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την ίδρυσή της (12.02.2020) μέχρι και τη χρήση που έληξε την 31.12.2023.

9.22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα Μέρη

Όλες οι συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 πραγματοποιήθηκαν υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

| 31.12.2023 | Σχέση Συμμετοχής | Αγορές Αγαθών και Υπηρεσιών | Έξοδα Ενοικίων | Υποχρεώσεις | Έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών | Έσοδα από τόκους | Απαιτήσεις |
|------------------------------------|-------------------|-----------------------------|----------------|------------------|----------------------------|------------------|--------------|
| ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ Μ.Α.Ε ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ | Ενδιάμεση Μητρική | - | - | 614.763 | - | - | - |
| South East AIGAION MEDICAL A.E. | 70% θυγατρική | - | - | - | - | 6.800 | - |
| ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε. | Συνδεδεμένη | 397.283 | - | 801.960 | 1.233 | - | 3.536 |
| ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε. | Συνδεδεμένη | 3.860 | - | 7.288 | 230 | - | - |
| ΑΛΦΑ LAB Α.Ε. | Συνδεδεμένη | 50.344 | - | 354.208 | - | - | - |
| ΛΗΤΩ Α.Ε. | Συνδεδεμένη | - | 3.697 | 312 | - | - | - |
| CRETA INTERCLINIC Μ.Α.Ε. | Συνδεδεμένη | - | - | 45.483 | - | - | - |
| Υ- LOGIMED Μ.Α.Ε. | Συνδεδεμένη | 119.826 | - | 488.116 | - | - | - |
| BUSINESS CARE ΕΠΕ | Συνδεδεμένη | 6.820 | - | 9.540 | - | - | - |
| ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Μ.Α.Ε. | Συνδεδεμένη | 1.051 | - | 16.165 | 866 | - | 866 |
| METROPOLITAN GENERAL Μ.Α.Ε. | Συνδεδεμένη | 51.709 | - | 52.070 | - | - | - |
| Σύνολο | | 630.893 | 3.697 | 2.389.905 | 2.330 | 6.800 | 4.402 |

ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ - ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

| 31.12.2022 | Σχέση Συμμετοχής | Αγορές Αγαθών και Υπηρεσιών | Έξοδα Ενοικίων | Υποχρεώσεις | Έσοδα από Παραγή Υπηρεσιών | Απαιτήσεις |
|---------------------------------------|------------------|--------------------------------------|-------------------|------------------|----------------------------------|----------------|
| ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ Μ.Α.Ε ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ | Μέτοχος | - | 243.840 | 14.763 | - | - |
| South East AIGAION MEDICAL A.E. | 70% Ουγατρική | - | - | - | - | 380.000 |
| ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε. | Συνδεδεμένη | 342.968 | - | 397.232 | 2.104 | 2.302 |
| ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε. | Συνδεδεμένη | 3.181 | - | 3.427 | - | - |
| ΑΛΦΑ LAB Α.Ε. | Συνδεδεμένη | 201.358 | - | 383.864 | - | - |
| ΛΗΤΩ Α.Ε. | Συνδεδεμένη | - | 2.885 | 2.874 | - | - |
| CRETA INTERCLINIC Μ.Α.Ε. | Συνδεδεμένη | - | - | 45.483 | - | - |
| Υ- LOGIMED Μ.Α.Ε. | Συνδεδεμένη | 96.860 | - | 368.290 | - | - |
| BUSINESS CARE ΕΠΕ | Συνδεδεμένη | 4.340 | - | 2.720 | - | - |
| ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Μ.Α.Ε. | Συνδεδεμένη | 12.291 | - | 15.114 | - | - |
| METROPOLITAN GENERAL Μ.Α.Ε. | Συνδεδεμένη | 360 | - | 360 | - | - |
| Σύνολο | | 661.359 | 246.725 | 1.234.129 | 2.104 | 382.302 |

10. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων, κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός.

Η διαχείριση κινδύνων διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν στον κίνδυνο επιτοκίου, στον πιστωτικό κίνδυνο, στη χρήση μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

10.1 Κίνδυνος αγοράς

i) Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Την 31η Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρεία δεν ήταν εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου καθώς δεν έχει δανεισμό.

ii) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς ουσιαστικά όλα τα έξοδά της, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προκύπτουν/είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

iii) Κίνδυνος τιμών

Ο κίνδυνος τιμών προκύπτει λόγω έκθεσης σε κίνδυνο διακύμανσης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση που μπορεί να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις, καθώς σχετικά κέρδη ή ζημιές από την αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας θα καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Η Εταιρεία δεν επηρεάζεται από το κίνδυνο μεταβολής των τιμών, καθώς δεν κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

10.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις. Οι απαιτήσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2023 θεωρούνται εξασφαλισμένες, ενώ για εκείνες όπου υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις. Η διεύθυνση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών απωλειών.

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία τις ημερομηνίες 31/12/2023 και 31/12/2022 αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|----------------|----------------|
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 82.018 | 143.714 |
| Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις | 181.957 | 168.515 |
| Σύνολο | 263.975 | 312.229 |

10.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας αντιπροσωπεύει τον κίνδυνο της Εταιρείας να μην έχει επαρκείς ταμειακές ροές προκειμένου να μπορεί να ανταποκριθεί στις οικονομικές της υποχρεώσεις. Για την διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές της για να εξασφαλίσει ότι διαθέτει επαρκή ρευστότητα για την κάλυψη των αναγκών της.

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2023 και μέχρι το Μάιο 2024 πραγματοποιήθηκαν αυξήσεις εταιρικού κεφαλαίου συνολικού ποσού € 8.500.000 με σκοπό την κάλυψη των ταμειακών αναγκών της εταιρείας και την περαιτέρω ανάπτυξη της. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022 αντίστοιχα:

| | 31.12.2023 | | | | |
|------------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| | Εντός 1 έτους | 1 έως 2 έτη | 2 έως 5 έτη | Άνω των 5 ετών | Σύνολο |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 3.600.475 | - | - | - | 3.600.475 |
| Υποχρεώσεις από Μισθώσεις | 481.363 | 455.782 | 878.089 | 56.914 | 1.872.148 |
| | 4.081.838 | 455.782 | 878.089 | 56.914 | 5.472.623 |

| | 31.12.2022 | | | | |
|------------------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| | Εντός 1 έτους | 1 έως 2 έτη | 2 έως 5 έτη | Άνω των 5 ετών | Σύνολο |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 2.450.335 | - | - | - | 2.450.335 |
| Υποχρεώσεις από Μισθώσεις | 437.001 | 460.352 | 1.120.910 | 36.115 | 2.054.378 |
| | 2.887.336 | 460.352 | 1.120.910 | 36.115 | 4.504.713 |

10.4 Διαχείριση Κεφαλαίων

Ο σκοπός της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση των κεφαλαίων είναι η διασφάλιση της ικανότητάς της να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της ώστε να εξασφαλίζει αποδόσεις για τους εταίρους και οφέλη για τα λοιπά μέρη που έχουν σχέση με την Εταιρεία και να διατηρεί μία βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|------------|------------|
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων | 9.221.064 | 2.107.647 |
| Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 82.018 | 143.714 |
| Κεφάλαιο | 9.139.046 | 1.963.933 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων | 9.221.064 | 2.107.647 |
| Σύνολο Κεφαλαίων | 9.221.064 | 2.107.647 |
| Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων | 99,11% | 93,18% |

11. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, όπως προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

12. Μεταγενέστερα Γεγονότα

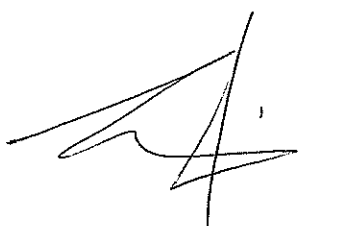
Την 17.01.2024 η Εταιρεία πιστοποιήθηκε με ISO 9001:2015 και BS EN 15224:2016 με ισχύ 2 ετών στο πεδίο εφαρμογής ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΥΓΕΙΑΣ (ΒΙΟΠΑΘΟΛΟΓΙΚΟ, ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΤΙΚΟ, ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ και ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΤ'ΟΙΚΟΝ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ) από τον διαπιστευμένο κατά UKAS, φορέα πιστοποίησης, Swiss Approval.

Τον Μάρτιο 2024, η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 60% στην νεοσύστατη εταιρεία «ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ - ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΛΕΣΒΟΥ ΙΑΤΡΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα ΔΠΧΑ.

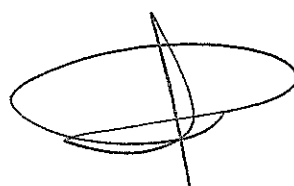
Κηφισιά, 21 Μαΐου 2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ



ΖΑΚΙ ΑΝΤΑΡ
Α.Δ.Τ. ΑΚ658532

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΖΑΓΚΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 555040
ΑΡ. ΑΔ. Α' τάξης
0005372

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Εταίρο της εταιρείας «ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ - ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ - ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ - ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.



- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή.

Αθήνα, 23 Μαΐου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Κ. Ηλιόπουλος

Α. Μ. ΣΟΕΛ: 26251

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

Α. Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

**MAKING AN
IMPACT THAT
MATTERS**

since 1845

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of DTTL, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com for more information.

